



Medlem af Inatsisartut Ane Hansen
Inuit Ataqatigiit
/ Her

Besvarelse af spørgsmål af den 28. september 2016 inden for boligområdet

Brevdato: 12-10-2016
Sags nr.2016 - 14714
Dok. nr. 13716606

Kære Ane Hansen,

Tak for dine spørgsmål omkring anlægs- og boligområdet, som giver mig lejlighed til at belyse området.

Postboks 909
3900 Nuuk

Tlf.: (+299) 34 50 00

Fax: (+299) 32 52 86

E-mail: isan@nanoq.gl

www.naalakkersuisut.gl

1. Fra 2017 til 2020 skal man hvert år bevilge 700 mio. kr. i anlægsmidler og man forventer at man hvert år kun kan opføre 50 boliger. Hvordan forventer man at skulle benytte resten af bevillingerne?

SVAR: De årlige anlægsmidler udgør i 2016 685,5 mio. kr. Disse midler anvendes inden for alle områder såsom it-systemer, ældre institutioner, landsdækkende institutioner, kommunale skoler, uddannelsesbyggeri, kollegiebyggeri, kulturbyggeri, institutioner for børn og unge, turismeanlæg, sundhedsvæsenet, forundersøgelser til lufthavne, boliger, havne, og Nukissiorfiit. Inatsisartut har i FL 2016 prioriteret ganske store midler til boligområdet ud af den samlede anlægsramme. Der er afsat følgende i FL 2016:

Hovedkonto	FL 2016 (kr.)
87.72.22 Boligprogram for bygder og yderdistrikter	26.500.000
87.72.23 Boligstøtte, istandsættelsestilsud	10.000.000
89.72.11 Støttet privat boligbyggeri	35.000.000
89.72.12 Boligprojekter og Erstatningsbyggeri	135.000.000
I alt	206.500.000

Hovedparten af bevillingen under 87.72.22 Boligprogram for bygder og yderdistrikter og 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri anvendes til nybyggeri (medbyggerhuse og kommunale byggesæt). Ligeledes anvendes hovedparten af 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri til nybyggeri, som Selvstyrets udlån til private, som opfører nye huse med 20/20/60-lån. En del af midlerne anvendes dog også som udlån til renovering af boliger, ligesom midlerne på hovedkonto 87.72.23 Boligstøtte, istandsættelsestilsud.

Under hovedkonto 89.72.12 Boligprojekter og Erstatningsbyggeri fremgår både nybyggeri og saneringer samt særlige renoveringer og vedligeholdelser. Set i forhold til den samlede anlægsramme er det betydelige midler, der afsættes hvert år til boligområdet. Ved en gennemgang af de enkelte projekter på denne hovedkonto fremgår det at der er 10 projekter med nybyggeri (både projektering og udførelse), fordelt på forskellige byer. Bevillingerne til nybyggeri i 2016 udgør således 75,1 mio. kr.

Ud over at bygge nyt, anser Naalakkersuisut det som væsentligt, at den eksisterende boligmasse ikke forsømmes yderligere, men at der sker genopretning, hvor det kan betale sig, og at de tomme og dårligste boliger nedrives.

Derfor udarbejder Naalakkersuisut sektorplaner for boligområdet, som gennemgår byer med flerfamilieboliger. På baggrund af boligernes stand, boligefterspørgslen og kommunernes ønsker for området, kommer der en række anbefalinger til, hvilke ejendomme der skal renoveres og om der er behov for nedrivninger. Der kommer også anbefalinger til nybyggeri. Sektorplanerne kommer samlet til at foreligge 1. kvartal 2017 og bliver et væsentligt værktøj til de kommende års prioriteringer for renovering, nedrivning og nybyggeri.

2. I hvilke byer og bygder har man planer om at opføre nye boliger?

SVAR: På nuværende tidspunkt pågår der projektering af 24 bæredygtige boliger i Sisimiut, med planlagt udbud ultimo 2016. Derudover pågår der projektering af 24 funktionelle rækkehuse i Ilulissat, med planlagt udbud i 2018.

Sektorplanerne vil derudover pege på de bosteder, hvor der er behov for nybyggeri, som skyldes enten

- Boligbehov, fordi der generelt mangler boliger
- Boligbehov, fordi der nedrives gamle boliger og der er behov for nye boliger som erstatning herfor

3. I hvilke byer og bygder forventer man at nedrive boliger?

SVAR: De samlede sektorplaner foreligger endnu ikke, og Naalakkersuisut kan derfor ikke komme med en samlet oversigt, men der er allerede i FL 2016 under hovedkonto 89.72.12 Boligprojekter og Erstatningsbyggeri, fremgår det at der skal nedrives boliger i Qaqortoq, Narsaq, Paamiut, Nuuk, Maniitsoq, Sisimiut og Aasiaat. Det er hovedsagligt boliger, som har stået tomme i flere år på grund af dårlig vedligeholdelse, og nogle steder også på grund af nedgang i befolkningstallet.

4. Har man planer om at bygge erstatning til de boliger man river ned i byer og bygder?

SVAR: Sektorplanerne vil komme med anbefalinger til, hvor der er behov for erstatningsbyggeri.

5. I Aasiaat har man meddelt folk der bor i boligblokke om at søge ny bolig, idet deres bolig skal nedrives. Hvor mange boligblokke skal nedrives i Aasiaat?

SVAR: Der foreligger en sektorplan for Aasiaat, som anbefaler nedrivning af B 164, B 163, B 162 og B 31, som alle er tømte. B 689, B 887, B 886, B 847, B 846 og B 831 er i dårlig stand og skal rømmes for lejere og senere nedrives.

6. Har man planer om at opføre erstatning til disse?

SVAR: Pr. 30.11.2015 var der 55 ledige boliger i Aasiaat. En del af disse boliger var tomme på grund af skimmelsvamp og andre på grund af udlejningsvanskeligheder. Derfor må en anbefaling om nybyggeri afvente en konkret vurdering, baseret på udviklingen i antallet af tomme boliger.

7. I hvilke byer og bygder har man planer om at renovere boliger?

SVAR: Det forventes at Sektorplanerne vil anbefale renovering af boliger af et eller andet omfang i alle byer, dog med hovedvægten på flerfamiliehuse.

Afslutningsvis vil jeg bemærke, at det er kendt problem, at mange af Selvstyrets boliger er bygget i 60'erne og 70'erne. Det er ældre boliger, og selv om mange af dem har været renoveret ad flere omgange, så er flere af dem ikke tidssvarende. Andre har ikke været renoveret og er i meget dårlig stand. Det vil ikke kunne svare sig at bruge

betydelige midler til renovering af disse boliger – tværtimod kan det forventes, at renovering af de dårlige, utidssvarende boliger vil kunne koste nært det samme som at bygge nyt.

Det er også et problem med den nuværende boligmasse, at driftsudgifterne er høje og når der er tomme boliger pga skimmelsvamp, så belaster det boligafdelingens økonomi, og dermed huslejerne. Derfor er det vigtigt, så hurtigt som muligt at udpege de dårlige og dyre boliger, så driften af boligerne kan blive bedre.

Naalakkersuisut har stor tiltro til, at de kommende sektorplaner bliver et godt værktøj for Naalakkersuisut og Inatsisartut til prioritering af midler til boligområdet. Tillige bliver Sektorplanerne sendt til høring hos kommunerne og dermed bliver kommunernes eventuelle ønsker og forslag medtaget.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Med venlig hilsen



Knud Kristiansen



28. september 2016

Spørgsmål i henhold til § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut:

Spørgsmål:

- 1. Fra 2017 til 2020 skal man hvert år bevilge 700 mio. kr. i anlægsmidler og man forventer at man hvert år kun kan opføre 50 boliger. Hvordan forventer man at skulle benytte resten af bevillingerne?**
- 2. I hvilke byer og bygder har man planer om at opføre nye boliger?**
- 3. I hvilke byer og bygder forventer man at nedrive boliger?**
- 4. Har man planer om at bygge erstatning til de boliger man river ned i byer og bygder?**
- 5. I Aasiaat har man meddelt folk der bor i boligblokke om at søge ny bolig, idet deres bolig skal nedrives. Hvor mange boligblokke skal nedrives i Aasiaat?**
- 6. Har man planer om at opføre erstatning til disse?**
- 7. I hvilke byer og bygder har man planer om at renovere boliger?**

(Ane Hansen, medlem af Inatsisartut, Inuit Ataqatigiit)

Begrundelse:

Formanden for Naalakkersuisut nævnte i sin åbningstale, at man i boligområdet i årene 2017 - 2020 skal bevilge omkring 700 mio. kr. om året og han nævnte at disse vil blive benyttet til boliger, offentlige institutioner samt kollegiebyggerier samt at man forventer at disse bevillinger skulle række til omkring 50 nye boliger om året. Endvidere oplyste han, at Selvstyret har intentioner om at bevilge endnu flere til renovering samt nedrivning af boliger.

Jeg ønsker at man redegør dybere for de nævnte forhold inden for 10 arbejdsdage.