

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at pålægge Naalakkersuisut at indarbejde i sit kommende forslag til ny lejelov, at lejeren ved tildeling af personalebolig, kan sige nej til en lejlighed, hvor der har været konstateret skimmelsvamp inden for de seneste 5 år, uden at lejeren mister retten til at få anvist en anden bolig.

(Medlem af Inatsisartut Sofia Geisler, Inuit Ataqatigiit)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

Indledningsvis vil jeg på vegne af Naalakkersuisut takke medlem af Inatsisartut Sofia Geisler, Inuit Ataqatigiit, for beslutningsforslaget.

Naalakkersuisut kan generelt oplyse, at sundheden for familier der bor i Selvstyrets og kommunernes lejeboliger er vigtig. Som det fremgår af besvarelsen af § 37 spørgsmål nr. 2018-328 har Naalakkersuisut iværksat en række tiltag og projekter, der har til hensigt at imødekomme udfordringer vedrørende skimmelsvamp.

Af Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger fremgår det blandt andet, at udlejeren i Selvstyrets og kommunernes udlejningsejendomme har pligt til at drage omsorg for, at ejendommen og det lejede holdes forsvarligt vedlige, samt at et lejemål skal være i god og forsvarlig stand ved lejeforholdets begyndelse.

Der er til brug for behandlingen af beslutningsforslaget indhentet udtalelser fra INI A/S og Iserit A/S.

Når der konstateres skimmelsvamp i et lejemål er proceduren således, at det pågældende lejemål udbedres, hvorefter en ekstern rådgiver skal dokumentere at lejemålet er fri for skimmelsvamp. Først herefter tilbydes lejemålet til en ansøger.

Fokus i boligselskaberne bør være på at sikre, at eventuel skimmelsvamp i en bolig er fjernet på betryggende vis på et passende højt fagligt niveau inden udsendelse af boligtilbud. Det væsentlige kriterie bør være boligens aktuelle stand på tidspunktet for tilbuddet og ikke lejlighedens historik.

Denne forudsætning bør være gældende for almindelige lejere i de offentlige boligselskaber såvel som for lejere, der tildeles en personalebolig.

Skimmelsvampe findes naturligt i luften, og man vil til enhver tid kunne finde en vis mængde skimmel i en bolig. Hvorvidt den naturlige mængde skimmel udvikler sig til alvorligere sundhedsskadelige mængder kan afhænge af flere årsager, herunder forkert anvendelse af lejemål og defekter på installationer. Det er derfor vigtigt, at der ved indflytning informeres grundigt om vigtigheden af at lufte tilstrækkeligt ud i lejemålet.

Beslutningsforslaget vil forventeligt medføre øgede administrative omkostninger for boligselskaberne, og det vil forventeligt have den konsekvens, at lejemål vil stå tomme i længere tid, selvom der ikke er problemer med skimmelsvamp i de pågældende lejemål.

På denne baggrund indstiller Naalakkersuisut forslaget til forkastelse.