



Medlemmer af Inatsisartut Malik Berthelsen & Kim Kielsen, Siumut
/ Her

Besvarelse af § 37-spørgsmål nr. 2012-030 administration af boliger

13. februar 2012
Sagsnr. 2012-061048
Dok. Nr. 823974

Kære Malik og Kim

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

Tak for jeres spørgsmål af 25. januar 2012, der er en opfølgning på svar af den 9. november 2011 (sagsnummer 2011-057776). Spørgsmålene lyder som følger:

1. Hvilken lov eller forordning har man lagt til grund for at lade en privat ejendoms-mægler varetage administrationen og driften af Pisissia og Pingorsuaq frem for A/S INI?
2. Kan det være rigtigt at A/S INI ikke evner at varetage administrationen og driften af Pisissia og Pingorsuaq? Hvad ligger man til for i postulatet omkring manglende evner?
3. Hvad er grunden til at udlejningsprisen i Pingorsuaq er højere end kvadratmeterprisen i Selvstyrets andre udlejningsboliger? Har man taget udgangspunkt i §§ 72-79 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af den 23. april 2008?
4. Hvor meget betaler man den private ejendoms-mægler i forbindelse med at denne varetager driften og salget af lejlighederne?
5. Hvorfor stiller man strengere krav overfor lejerne i Tårn 7 i Tuapannguit end Selvstyrets ansatte, der er lejerne i Tårnene 4, 5 og 6?

Svar til spørgsmål 1:

Der er indhentet tilbud fra såvel A/S Boligselskabet INI som Agerskov Consulting vedrørende administration og drift af boligerne. Buddet fra INI var højere end det andet bud, hvorfor valget faldt på Agerskov Consulting. Området er ikke reguleret af en lovgivning, hvorfor alene hensynet til huslejeniveauet og serviceniveauet har været gældende.

Svar til spørgsmål 2:

INI blev fravalgt til at varetage administrationen og driften af Pisissia og Pingorsuaq, fordi deres pristilbud var højere end konkurrentens, jf. spørgsmål 1. Såfremt INI var blevet valgt, havde det medført en forhøjelse af huslejen i boligerne til ugunst for lejerne, idet der skulle betales en højere husleje for at dække de højere administrationsomkostninger til A/S Boligselskabet INI.

Svar til spørgsmål 3:

Der er to forhold, der bevirker den højere leje. For det første er der eksterne lån i byggerierne som både skal forrentes og afdrages. For det andet henlægges der penge til planlagt, periodisk vedligehold så boligerne holdes ved lige og det samtidig undgås, at boligerne forfalder. I øvrigt henvises til tekstanmærkning nr. 3 til hovedkonto 20.30.09.

Svar til spørgsmål 4:

For administration af en lejlighed betales der 2.500 kr. om året. For administration af en offentlig udlejningsbolig er det tilsvarende beløb på over 4.000 kr. For salg af en bolig betales der sædvanligt mæglerhonorar i forhold til det udførte arbejde, herunder om der sker berigtigelse af handel eller kun indgåelse af købsaftale.

Svar til spørgsmål 5:

Tårn 4, 5 og 6 på Tuapannguit er i deres helhed udlejet til Grønlands Selvstyre som institution og er derfor et erhvervslejemål. Da Grønlands Selvstyre selv administrerer boligerne i disse tårne falder lejeaftalen således udenfor Landstingsforordningen om leje af boliger. I modsætning hertil udlejes og administreres lejlighederne i tårn 7 på Tuapannguit som private lejemål af Agerskov Consult i henhold til Landstingsforordningen om andelsboliger samt Landstingsforordningen om leje af boliger.

Jeg håber, I finder besvarelsen fyldestgørende.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen