



13. oktober 2006

I medfør af § 36 stk. 1 i Landstingets Forretningsorden fremsætter jeg følgende spørgsmål til Landsstyret:

**Spørgsmål til Landsstyret vedr. to artikler i AG og på Webavisen vedr. huslejestigninger afgivet af Boligselskabet INI A/S.**

I AG den 10. oktober 2006 fremgår det, at en lejer i Maniitsoq har fået medhold i en klage til Landstingets Ombudsmand.

Der står bl.a i artiklen, at boligselskabet INI A/S ifølge Ombudsmanden ikke bare undlod at varsle huslejestigningen, men at de tilsyneladende heller ikke havde lovhjemmel til at sætte lejen op.

Direktoratet for Boliger og Infrastruktur er artiklen citeret for at oplyse, at Direktoratet ikke er enige i Ombudsmandens juridiske betragtninger.

På baggrund af ovenstående, og da Hjemmestyret er ejer af Boligselskabet INI A/S, vil jeg gerne stille følgende spørgsmål til Landsstyret for at få sagen yderligere belyst:

1. Hvilke juridiske betragtninger er det, at Direktoratet for Boliger og Infrastruktur er uenig med Ombudsmanden i?
2. Finder Landsstyret, at det styrker tilliden til Ombudsmandsinstitutionen, at Landsstyrets Direktorat for Boliger og Infrastruktur er uenig i Ombudsmandens juridiske betragtninger?
3. Støtter Landsstyret op omkring Direktoratet for Boliger og Infrastrukturens betragtninger vedr. Ombudsmandens juridiske betragtninger?
4. Finder Landsstyret, at Boligselskabet INI A/S's huslejestigning i det konkrete tilfælde er i overensstemmelse med gældende lovgivning? Hvis ikke, hvad agter Landsstyret i så fald at foretage sig i forhold til Boligselskabet INI A/S?
5. Har lejeren mulighed for at påklage sin sag til det nyoprettede Boligklagenævn?
6. Kan Landsstyret oplyse andet af interesse for sagen?

Det fremgår ligeledes af en artikel på Webavisen.gl den 10. oktober 2006, at Boligselskabet INI A/S har sendt huslejestigninger til alle lejemaal de administrerer. I artiklen hævder Lars Bjørknæs, at disse huslejestigninger er ugyldige.

På baggrund af artiklen vil jeg gerne stille følgende spørgsmål til Landsstyret for at få sagen yderligere belyst, da Hjemmestyret er ejer af Boligselskabet INI A/S:



7. Kan Landsstyret bekræfte, at Boligselskabet INI A/S for nylig skulle have udsendt huslejestigninger til alle de lejemål, som de administrerer?
8. Hvis ja, mener Landsstyret, at de udsendte huslejeforhøjelser er i overensstemmelse med gældende lovgivning?
9. Hvis nej, hvad agter Landsstyret i så fald at foretage sig i forhold til Boligselskabet INI A/S?
10. Hvilke bemærkninger har Landsstyret til Lars Bjørknæs' udtalelser i artiklen?
11. Kan Landsstyret oplyse andet af interesse for sagen?

Svarene bedes være mig i hænde senest 10 arbejdsdage fra modtagelsen af spørgsmålene.

Med venlig hilsen

Lene Knüppel  
Demokraterne