



Medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen  
Inuit Ataqtigiit  
-/Her

## Svar til § 36, stk. 1 spørgsmål nr. 2010-260

Kære Olga P. Berthelsen

9. december 2010  
Sagsnr. 2010-042507  
Dok.nr. 522487

Indledningsvist vil jeg gerne takke for de rejste spørgsmål som lyder således:

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf. (+299) 34 50 00  
Fax (+299) 34 54 10  
E-mail: iaan@nanoq.gl  
www.nanoq.gl

### Spørgsmål til Naalakkersuisut:

1. I hvilke byer er der planlagt andelsboligbyggerier?
2. Hvilke kriterier ligger til grund for planlægningen.
3. Hvordan vil man bruge Illuut A/S i andre byer, ved bygning af andelsboliger?
4. Hvad er lovgrundlaget.

Jeg skal bemærke, at jeg er meget glad for de rejste spørgsmål, idet besvarelsen af spørgsmålene giver mig mulighed for at belyse de kommende tiltag på området.

#### 1. I hvilke byer er der planlagt andelsboligbyggerier?

Der er igangsat og forventes igangsat yderligere andelsboligbyggerier i de 4 største byer. Derudover er det endnu ikke fastlagt præcist hvilke steder, der skal etableres andelsboliger, men Naalakkersuisut vil i den kommende tid udarbejde konkrete projektforslag. Det forventes dog, at andelsboligprojekterne kan igangsættes i eksempelvis Tasii-laq, Nanortalik, Maniitsoq og Aasiaat.

Det er Naalakkersuisuts intension, at andelsboligerne bliver udarbejdet ud fra et koncept, der kan kaldes "familiehuse", dvs. at den enkelte andelsboligforening kun kommer til at bestå af 4 boliger af varierende størrelse; eksempelvis 1 stk. 4-rums, 2 stk. 3-rums og 1 stk. 2-rums bolig. Det muliggør, at flere generationer kan bo under samme tag, og at familierne kan rokere rundt, efter som behovene for boligstørrelse ændrer sig.

Dette understøtter også Naalakkersuisuts ønske om, at de ældre kan blive boende længst muligt i eget hjem.

#### 2. Hvilke kriterier ligger grund for planlægningen?

Etableringen af andelsboligbyggerierne vil i høj grad ske ud fra en behovsvurdering. Behovsvurderingen kan tage udgangspunkt i, om der er et reelt boligbehov, men også om der er behov for byfornyelse (gamle boliger saneres og nye bygges). Der vil også til en vis grad tages udgangspunkt i, at sikre bevarelsen af den lokale håndværkerstand.

### **3. Hvordan vil man bruge Illuut A/S i andre byer, ved bygning af andelsboliger?**

Naalakkersuisut vil i den kommende tid udarbejde forslag til konkrete projekter. Det vil blandt andet ske ved en arkitekt-konkurrence blandt de lokale tegnestuer. Det er Naalakkersuisuts håb, at en sådan konkurrence vil bidrage til, at der bliver nogle velgennemtænkte løsningsforslag til små ejendomme, som kan bruges til forskellige situationsplaner. Nogle steder vil det af hensyn til terrænet være mest hensigtsmæssigt med 2x2 (to lejligheder for oven og 2 forneden), mens det andre steder vil være bedst med rækkehuse.

Naalakkersuisut kan anmode Illuut A/S om at iværksætte konkrete byggerier i forskellige byer, når der er skitseret konkrete løsningsforslag. Det er også vort håb, at ideen om etablering af andelsboliger kan inspirere private til også at etablere andelsboligforeninger, sådan som allerede er sket i f.eks. Tasiilaq, Qaqortoq, Maniitsoq og Sisimiut.

### **4. Hvad er lovgrundlaget?**

Lovgrundlaget for etablering af andelsboliger findes i Landstingsforordning nr. 2 af 16. maj 2008 om andelsboliger.

I andelsboligforordningen gives der mulighed for følgende konstruktioner:

- Kapitel 2: Opførelse af boliger, hvor andelsboligforeningen er bygherre
- Kapitel 3: Opførelse af nye boliger, opført af en privat bygherre, som overdrager dem til en andelsboligforening
- Kapitel 4: Selvstyret eller kommunen kan opføre andelsboliger
- Kapitel 5: Lejerne kan etablere en andelsboligforening og foreningen kan overtage en ejendom fra Selvstyret eller kommunen

I de årlige finansloves tekstanmærkninger gives Naalakkersuisut bemyndigelse til at anvende Illuut A/S til konkrete projekter (se tekstanmærkninger 8 til 18 til aktivitetsområde 80 – 89 Anlægs- og renoveringsområdet) på Inatsisartuts Finanslov 2011.

Jeg håber, at jeg herved har skabt et overblik over sagen og stiller mig til rådighed for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen