

RETTELSESBLAD

Erstatter den tidligere udgave af forslaget (excl. bilag) af 10. oktober 2013
(Der er foretaget en mindre teknisk ændring i begrundelsen)

Formandskabet fremsætter hermed følgende beslutningsforslag i henhold til § 33 i Inatsisartuts Forretningsorden:

Forslag til Inatsisartutbeslutning om at Inatsisartut tilslutter sig Formandskabets planer om opførelse af en ny bygning til Inatsisartut med tilhørende administrative enheder.

(Inatsisartuts Formandskab: Lars-Emil Johansen, Agathe Fontain, Kim Kielsen, Ane Hansen og Finn Karlsen)

Begrundelse:

Formandskabet for Inatsisartut tog i forsommeren 2013 initiativ til at undersøge mulighederne for at opføre en ny bygning til Inatsisartut omfattende Inatsisartutsalen samt medlemmernes, partisekretariaternes og de tilhørende administrative enheders kontor- og mødefaciliteter. Initiativet skal ses i lyset af de ønsker, der igennem en årrække har været fremme om at skabe tidssvarende arbejdsforhold for Inatsisartut.

Det har i denne forbindelse været Formandskabets vurdering, at opførelsen af en ny bygning til Inatsisartut er et attraktivt såvel som hensigtsmæssigt tiltag af bl.a. arbejdsmæssige, sundhedsmæssige og økonomiske årsager. Formandskabet har lagt vægt på, at et kommende byggeri vil være egnet til at udtrykke vores kulturelle egenart. Det har i denne forbindelse været anset, at en ny bygning ikke skal opføres til brug for det nuværende Inatsisartut; men for eftertiden. En repræsentativ bygning skabt af lokale materialer og kræfter vil for befolkningen fremstå som en kilde til stolthed.

Det skal samtidig anføres, at de mere end 30 år gamle bygninger F og G, som i dag benyttes af Inatsisartut, partisekretariatene og Bureau for Inatsisartut, er bygningsmæssigt nedslidte og anvendelsesmæssigt utidssvarende, hvorfor en administrativ arbejdsgruppe har anbefalet disse bygninger såvel som øvrige dele af det eksisterende af Selvstyret drevne centraladministrationskompleks nedrevet og erstattet med nybyggeri. Med udgangspunkt i gængs kontorbyggeri har arbejdsgruppen vurderet en sådan bygningssanering set over tid som mere økonomisk og praktisk fordelagtig end en almindelig renovering af den eksisterende bygningsmasse. Om dette renoveringsprojekt henvises i øvrigt til afsnit 4 i det vedlagte bilag A.

På baggrund af Formandskabets initiativ og det dertil hørende udarbejdede skriftlige materiale er gennemført en række drøftelser med partiformændene såvel som med Naalakkersuisut. Ligeledes er gennemført en egentlig høring af de politiske partier samt af Naalakkersuisut. Tilslutningen til opførelse af en ny bygning til Inatsisartut har under såvel de mundtlige drøftelser som under den skriftlige høring været entydig positiv.

De foreliggende planer omfatter blandt andet:

- En moderne Inatsisartutsal med bedre forhold og plads til medlemmer, tilhørere og personale.

- Bedre kontor- og mødefaciliteter for medlemmerne af Inatsisartut og partisekretariatene.
- Bedre forhold for pressen, såvel den skrevne som den elektroniske.
- Bedre tolkefaciliteter.
- Etablering af både personmæssig sikkerhed og sagsbehandlingsmæssig sikkerhed i bygningen.
- Nye faciliteter, såsom et bibliotek og handicapvenlig adgang.
- Mere repræsentative rammer.
- Bedre arbejdsmiljø set i fh.t. arbejdsgange, arbejdsikkerhed og indeklima.

Der ønskes et byggeri af en høj arkitektonisk og funktionel standard, som kan opfylde de ovennævnte indholdsmæssige krav. Byggeriet ønskes gennemført med anvendelse af grønlandske byggematerialer i videst mulige omfang. Det færdige byggeri skal stå som det grønlandske folks signatur overfor gæster og omverdenen.

Der er indgået aftale med tegnestuen TNT, som forestår opgaven som bygherrerådgiver i samarbejde med ingeniørvirksomheden Inuplan. Begge virksomheder er hjemmehørende i Grønland. I samarbejde med bygherrerådgiver forventes udarbejdet et samlet byggeprogram baseret på en omfattende langsigtet behovs- og arbejdsanalyse, og parallelt hermed skal afsøges egnede byggegrunde centralt i byen og i tæt samarbejde med Kommuneqarfik Sermersooq tilsikres udarbejdelsen af det fornødne plangrundlag.

På baggrund af byggeprogrammet vil projektet herefter skulle udbydes som et *samlet udbud* omfattende både en arkitektkonkurrence og et tilbud på at opføre byggeriet. Dette sker ved en *indbudt arkitektkonkurrence*, hvor alene de i Grønland tilstedeværende arkitektfirmaer indbydes til at deltage. Med henblik på at sikre bred deltagelse i konkurrencen tilkendegives det overfor de inviterede arkitekter, at de efter eget skøn er velkomne til at indgå partnerskaber med partnere både indenfor og udenfor Grønland. De bydende arkitekter vil få refunderet de med projektudarbejdelse forbundne udgifter op til et vist niveau, som det er sædvane, til budgivere, med henblik på at sikre at så stor en del af landets arkitekter som muligt deltager i konkurrencen. Den anførte udbudsform anses herudover som særlig velegnet til det foreliggende projekt, idet bygherren ud fra de indkomne projekter kan træffe beslutning om hvilket byggeri, der skal igangsættes på baggrund af en *samlet* beskrivelse af såvel arkitektoniske, funktionelle og økonomiske forhold ved byggeriet. En tilsvarende fremgangsmåde er bl.a. anvendt ved Hans Lyng Skolen.

Det er forventningen, at udbuddet af byggeriet kan ske i august 2014 med en udbudsfrist på ikke under 3 måneder. Inden december 2014 skal en til formålet nedsat bedømmelseskomite herefter udpege vinderen af konkurrencen. Byggestart vil således kunne finde sted i januar 2015. Med en forventet 2-årig byggeperiode vil den nye bygning kunne ibrugtages i februar 2017, således at det nyvalgte Inatsisartut efter næste valg til Inatsisartut vil kunne afholde sin konstituerende samling i den nye bygning.

Indtil byggeprogrammet og de på baggrund heraf indkomne resultater af den indbudte arkitektkonkurrence foreligger, kan en endelig pris for byggeriet ikke angives. Der opereres for nuværende med en bygning på mellem 3.000 og 5.000 kvadratmeter til en samlet opførelsespris på mellem 100 og 190 mio. kr. afhængigt af den valgte materialekvalitet og beliggenheden. Derudover vil prisen komme til at afhænge af den kunstneriske udsmykning

af bygningen. Det er forventningen, at byggeriet i omfang vil ligge nærmere 3.000 kvadratmeter end 5.000, men det ønskes for nuværende muligt, at operere med vide rammer for byggeriet, således at byggeriet ikke risikerer at blive underdimensioneret fra starten. Erfaringen er således, at det på langt sigt er billigere at bygge lidt flere kvadratmeter, end man her og nu har brug for, idet senere om- og tilbygninger kan være omkostningstunge.

Såfremt Inatsisartut tilslutter sig nærværende beslutningsforslag vil Formandskabet på ovenstående baggrund søge Udvalget for Forretningsorden om en tillægsbevilling på 3 mio. kr. i 2013 til afsættelse på en til formålet oprettet anlægsbevilling under Inatsisartuts aktivitetsområde. Anlægsbevillingen vil blive anvendt til projekteringen af projektet frem til og med gennemførelsen af en indbudt arkitektkonkurrence baseret på de i nærværende oplæg samt tilhørende bilag anførte rammer og forudsætninger. Formandskabet vil på baggrund af godkendelsen af projektbevillingen indgå en aftale med Illuut A/S om opførelse af den nye bygning. Bygningen finansieres således ved offentlig-privat partnerskab efter samme model (BOT-modellen), som anvendtes ved byggeriet af det til Naalakkersuisuts administration opførte kontortårn i Nuuk. Det vil således være Illuut A/S, som optager et realkreditlån til opførelsen af bygningen og forestår opførelsen, hvorefter Inatsisartut lejer bygningen af Illuut A/S i en 30 årig uopsigelig periode. Lejen vil alene omfatte udgifterne til ydelsen på realkreditlånet og tilhørende omkostninger. Der er således ingen egentlig indtægt til Illuut A/S. Bygningen overgår ved udløbet af den 30 årige periode vederlagsfrit til Inatsisartut. Opførelsen af bygningen vil således være DAU-neutral i 2014 og fremadrettet, idet alene projektbevillingen på 3 mio. kr. vil påvirke regnskabet i 2013. Samfundets nettogæld vil ved Illuuts optagelse af realkreditlånet blive øget med værdien af det til byggeriet optagne lån.

Udgifterne til leje og drift af bygningen vil efter byggeriets ibrugtagning skulle afholdes over Finanslovens hovedkonto 20.30.10 Selvstyrets centrale administrationsbygninger eller en tilsvarende til formålet oprettet hovedkonto under Inatsisartuts aktivitetsområde. Den årlige leje for en 3.500 kvadratmeter ejendom forventes at ligge imellem 10,5 mio. kr. og 12,5 mio. kr. afhængigt af byggeriets opførelsespris, installationsniveau, indretning mv. Den samlede årlige nettodriftsudgift ved projektet vil afhænge af, hvad man gør ved de nuværende bygninger, som i dag bruges af Inatsisartut, efter ibrugtagningen af den nye bygning.

Afsluttende skal jeg henvise til de vedlagte bilag.

Med disse bemærkninger overlader jeg forslaget til Inatsisartuts velvillige behandling.

Bilag:

- A. Notat af 6. juni 2013 til Formandskabet.
- B. Høringsskrivelse til partierne af 22. juni 2013 samt indkomne svar.
- C. Notat af 10. august 2013 til Formandskabet.
- D. Skrivelse af 22. august 2013 fra Formandskabet til Naalakkersuisut.
- E. Notat af 8. oktober 2013 til Formandskabet.