

Forslag til Inatsisartutbeslutning om at pålægge Naalakkersuisut at igangsætte en undersøgelse, der skal afdække, hvorvidt lejerne i offentlige udlejningsboliger, uden at boligafdelingernes økonomiske situation forringes, kan betale husleje alt efter udlejningsboligernes stand og samtidig i undersøgelsen afdække, hvorvidt der er en rimelig sammenhæng mellem huslejens størrelse i offentlige udlejningsboliger og lejernes betalingsevne og sammenholde dette med den eksisterende boligsikringsordning.

(Medlem af Inatsisartut Kristian Jeremiassen, Siumut)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger)

1. behandling

Medlem af Inatsisartut Kristian Jeremiassen, Siumut, er fremkommet med et meget aktuelt forslag om at Naalakkersuisut skal igangsætte en undersøgelse omkring huslejens sammensætning og lejernes økonomi sammenholdt med boligsikringsordningen.

Naalakkersuisut har besluttet, at der i 2014 skal udarbejdes forskellige analyser af boligområdet, der kan danne basis for reformer på boligområdet. Disse reformer skal ses i sammenhæng med reformer på skatte- og socialområderne.

Derfor er det meget nyttigt, at Medlem af Inatsisartut Kristian Jeremiassen kommer med konkrete forslag til hvilke områder der skal belyses.

Huslejberegningen tager udgangspunkt i reglerne i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger – også kaldet lejeforordningen. Det fremgår her, at boligerne skal opdeles i boligafdelinger med hvert sit budget, som ligger til grund for huslejens størrelse.

Elementerne i huslejen er:

- 1) kapitalafkast
- 2) driftsudgifter, herunder henlæggelser
- 3) administrationsbidrag

Kapitalafkastet udgør 1,5 % af husets opførelsessum, som opgøres til mindst 7.000 kr. og maksimalt 15.000 kr. Det betyder at kapitalafkastet er lavere i gamle boliger end nye boliger og lejerne i de gamle boliger bliver dermed kompenseret i forhold til de nye boliger.

Derimod kan driftsudgifterne godt være højere i en gammel bolig, ligesom det kan være nødvendigt med større henlæggelser til vedligehold i de gamle boliger. Derfor er det vigtigt at finde ud af hvilke flerfamilieboliger, der skal vedligeholdes, der skal levetidsforlænges og hvilke der ikke skal vedligeholdes. Dermed kan man stoppe med at hensætte til fremtidigt vedligehold for de gamle boliger, der alligevel er for nedslidte og skal rives ned inden for kort tid. På den måde vil huslejen lettes for de lejere, der bor i de dårligste boliger.

Jeg skal afslutningsvis bemærke, at selv om 2014 er året, hvor der bliver lavet analyser af boligområdet, så er det ikke ensbetydende med at området ligger stille.

I denne tid, hvor økonomien strammes, og borgerne har en anstrengt økonomi, er det vigtigt at huslejen fratrukket boligsikring ikke sættes højere end at lejerne kan betale deres samlede udgifter ved at bo til leje. På den måde vil restancerne blive færre. Derfor har vi stor fokus på huslejens sammensætning og vil have det for øje i forbindelse med huslejens fastsættelse for budgetåret 2015 og naturligvis også i forbindelse med analysearbejdet i år.

På den baggrund indstiller Naalakkersuisut beslutningsforslaget bliver fremmet og medtages i det pågående analysearbejde på boligområdet. Med disse ord vil jeg håbe, at vi får en god debat med konstruktive input fra Inatsisartut medlemmerne, som vil kunne indgå i det videre arbejde med analyse af boligområdet.