

BETÆNKNING

Afgivet af Infrastruktur- og Boligudvalget

Vedrørende forslag til: Inatsisartut lov nr xx af xx 2010 om planlægning og arealanvendelse.

(Fremsat af medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik)

Afgivet til forslagens 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Justus Hansen, formand, Demokraterne
Inatsisartutmedlem Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit
Inatsisartutmedlem Kaali Olsen, Inuit Ataqatigiit
Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut
Inatsisartutmedlem Malik Berthelsen, Siumut

Udvalget har efter 1. behandlingen den 28. september 2010 under EM2010 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Baggrunden for forslaget er for det første en ønsket brugerfinansiering på området pga. nedsættelse af bloktilskuddet til kommunerne. Dernæst har man ønsket, at der sker en sammenskrivning af den tidligere landstingsforordning og bekendtgørelse, således at lovgivningen bliver mere overskuelig og brugervenlig. Ved lovforslaget indføres et sagsbehandlingsgebyr for arealtildelingen. Forslaget indebærer ikke ændring i retsstillingen vedrørende ejendomsretten til jord.

Med forslaget har man ligeledes fjernet de tidligere konkrete beskrivelser af klagenævnets sammensætning. Således udelukker man ikke, at klagenævnet i fremtiden kan sammenlægges med andre tilsvarende klagenævn. Endelig indføres der med lovforslaget mulighed for, at kommunen kan pålægge administrative bøder jf. lovforslaget § 62 stk. 2.

1. behandling af forslaget af Inatsisartut

Der var under 1. behandlingen bred opbakning til forslaget fra alle Inatsisartuts partier.

Der blev stillet spørgsmål om, hvor stort sagsbehandlingsgebyret vil blive. Medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik oplyste, at det er op til kommunerne at fastsætte gebyret.

Udvalget skal påpege, at da der er tale om et gebyr og ikke en skat eller afgift, skal sagsbehandlingsgebyret dække de reelle gennemsnitsomkostninger, der er ved sagsbehandlingen. Af lovforslagets § 54 stk. 2 fremgår det, at ”gebyret kan dække arealmyndighedens udgifter i forbindelse med myndighedsbehandlingen. Gebyrets størrelse kan differentieres men kan dække alle driftsomkostninger, der direkte er knyttet til kommunens myndighedsbehandling.”

Endvidere fremgår det af bemærkningerne til bestemmelsen, at ”udgifter, der er forbundet med arealmyndighedens sagsbehandling af arealansøgninger. Gebyret fastsættes af kommunalbestyrelsen og dækker arealmyndighedens sagsbehandling, herunder vejledning i forbindelse med udfyldning af ansøgningen, modtagelse og indhentning af oplysninger, digitalisering, afgørelse, registrering og tilsyn, offentliggørelse samt en eventuel høring berørte myndigheder eller omkringboende i henhold til §§ 44 til 49 eller efter § 50.”

Udvalget skal i den forbindelse bemærke, at det er et krav, at kommunerne kan dokumentere de reelle udgifter, de har afholdt til sagsbehandlingen.

Udvalget har noteret sig, at forslaget ikke forventes at have økonomiske konsekvenser.

Infrastruktur- og Boligudvalgets indstillinger

Et enigt Udvalg indstiller lovforslaget til vedtagelse.

Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

Justus Hansen, Formand

Aqqaluaq B. Egede

Anders Olsen

Kaali Olsen

Malik Berthelsen