



5. marts 2010  
18. august 2009

FM 2010/18  
EM 2009/34

**Forslag til Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om boligfinansiering.**

(Vilkår for offentlige finansieringslån om lejeafståttelsen ved låntagers udlejning af boligen til juridiske personer)

(Medlem af Inatsisartut, Olga P. Berthelsen, Inuit Ataqatigiit)

**Forelæggelsesnotat**

1. behandling

Den lovgivning, der regulerer 20/20/60 boligfinansieringsordningen, har på mange måder virket efter hensigten, og har hjulpet mange mennesker til at få egen bolig.

Imidlertid er ordningen ikke uden skønhedsfejl. Den har ikke i tilstrækkelig grad formået at hindre, at boligspekulanter opnår offentlig støtte til opførelse af boliger, som siden udlejes til tårnhøje priser.

Den gældende landstingsforordning om boligfinansiering bestemmer, at de 20-årige rente- og afdragsfrie lån, som Naalakkersuisut og kommunalbestyrelsen yder til finansiering af nye boliger, forfalder til betaling, hvis låntager udlejer boligen ”på vilkår, der er i strid med bestemmelserne om lejeafståttelse i landstingsforordningen om leje af boliger”.

Det betyder, at der er grænser for, hvor meget udlejer må tjene på at udleje boligen. Problemet er blot, at lejeforordningen kun gælder for lejeforhold, hvor lejer er en fysisk person.

Dette får indirekte den betydning for landstingsforordningen om boligfinansiering, at låntager kan leje den pgl. bolig ud med endog meget stor fortjeneste *uden* at det offentlige rente- og afdragsfrie lån forfalder. Det kræver blot, at låntager lejer boligen ud til det man betegner som ”en juridisk person”, altså f.eks. et selskab eller en myndighed med behov for personaleboliger.

Hensigten bag 20/20/60 boligfinansieringsordningen har ikke været at yde offentlig støtte til maksimering af boligspekulanter fortjeneste på privat udlejning. Der er således behov for en ændring af den gældende landstingsforordning om boligfinansiering.

Det lovforslag, jeg her fremsætter, har til formål at gennemføre en sådan ændring.

Forslaget indebærer, at offentlige lån til finansiering af boligopførelse forfalder til betaling, hvis boligen udlejes, og lejen overstiger lejeforordningens ”lejeloft” - også hvis boligen lejes ud til en juridisk person.

Med disse bemærkninger overlader jeg forslaget til Inatsisartut’s velvillig behandling.