

Forslag til forespørgselsdebat: Hvilke tiltag kan vi tage for at lempe reglerne om bopælspligt, der binder boligstøtتهusejere, som har modtaget lån efter reglerne i kapitel 4 i Landstingsforordningen om støtte til boligbyggeri

(Medlem af Inatsisartut Anders Olsen, Siumut)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Bolig, Byggeri og Infrastruktur)

Medlem af Inatsisartut Anders Olsen, Siumut, rejser et meget relevant spørgsmål, som er vigtigt at få debatteret her i salen; Når Selvstyret udlåner til boligbyggeri, hvor store krav kan vi stille til husejerne?

Tankegangen har hidtil været, at når det offentlige udlåner store beløb til boliger, så vil det offentlige også have sikkerhed for at huset er forsikret, at huset bliver vedligeholdt og endelige også, at låntager bor i huset.

Begrundelsen for bopælspligten har været, at det offentlige vil sikre sig mod at huset står tomt og forfalder, og andre på stedet mangler en bolig, og søger om eksempelvis medbyggerhuse. Så vil man ende med at have flere boliger på et sted, end der reelt er brug for.

Dette krav om bopælspligt er også indarbejdet i Forordningen om andelsboliger og i Forordningen om leje af boliger. Der er dog mulighed for at udleje eller fremleje sin bolig, hvis fraflytning eksempelvis skyldes uddannelse.

A/S Boligselskabet INI, som administrerer boligstøtteordningen, oplyser at det er et problem, at husejere forlader deres bolig. INI får henvendelser fra naboer eller andre, som gerne vil købe huse, som står tomme, fordi ejeren har forladt huset uden at meddele det. INI oplyser, at lige nu er registreret over 160 boliger i hele landet, hvor boligstøtتهusejeren har forladt huset. Hvis der er ydet et lån til byggematerialer på 1,2 mio. kr. og efter nogle års afdrag er nedbragt til halvdelen (0,6 mio. kr. pr. hus), så er der reelt tale om lån til husbyggeri svarende til næsten 100 mio. kr., som står uudnyttet hen. Det er et problem, hvis huse står og forfalder, og der ellers er andre, som gerne vil overtage huset og bo i det.

Spørgsmålet om bopælspligten er således ikke så enkelt.

Naalakkersuisut er meget enig i, at der er behov for en vurdering om Landstingsforordning om støtte til boligbyggeri.

Et synspunkt kan være i en fremtidig revision, at bopælspligten bortfalder, når gælden til det offentlige er nedbragt til et niveau som eksempelvis 20/20/60-lån, hvor der ikke er bopælspligt.

Med disse få betragtninger vil jeg gerne takke Medlem af Inatsisartut Anders Olsen, for at bringe dette vigtige emne op. Jeg ser frem til at høre debatten og høre de forskellige synspunkter på emnet.