



6. marts 2017

FM 2017/161

Med henvisning til § 33 i Inatsisartuts forretningsorden fremsætter jeg hermed følgende beslutningsforslag.

Forslag til Inatsisartutbeslutning om at pålægge Naalakkersuisut til over de kommende 5 år, at frigøre sig fra indtægter forbundet med udlejning af lejemøbler, som aktuelt konteret på finanslovens hovedkonto 72.10.16, Drift af udlejningsboliger, kapitalafkast.

(Medlem af Inatsisartut Bendt B. Kristiansen, Inuit Ataqatigiit)

Begrundelse

År efter år tages problematikken om at fastsættelse huslejen for offentligejede udlejningsboliger, hvorfor vi fra Inuit Ataqatigiit fremlægger et forslag.

Som lejeforordningen er udformet, betaler lejere i offentlige udlejningsboliger 1,5 af bygnings opførelsessum i kapitalafkast til udlejer, som kan anvende dette beløb, i henhold til almindelig politisk prioritering.

Det er hensigten med dette forslag, at huslejen i fremtiden skal blive i de enkelte boligafdelinger og reinvesteres indenfor den enkelte boligafdelings område og ikke anvendes til andet end lejernes bedste.

Ombudsmanden for Inatsisartut fastslog allerede i 2002 i forbindelse med sin beretning for 2001, side 30, at "Opkrævning af kapitalafkast i tilknytning til huslejen i den offentligt ejede boligmasse anset som en skat i grundlovens forstand". Det er således min holdning, at man ikke skal betale mere i skat bare fordi man er lejer i en offentlig ejet bolig. Selvsagt kan man ikke fra den ene dag til den anden, finde de midler på finansloven, som det kræves, men gennem vedtagelse af en 5årig aftrappingsplan er det min forventning, at det vil kunne lade sig gøre at prioritere denne sociale udligning.

Det ser klart ud når man nærlæser forordningen, at boligafdelingernes budgetter alene baserer sig på lejernes huslejebetalinger og at dét derfra går til drift, forsikring, kapitalafkast til ejerne, almindelig vedligeholdelse, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser mm. Det er endvidere bemærkelsesværdigt, at ejerne (det offentlige), ikke har noget form for forpligtelse til at afholde udgifter ved boligafdelingerne.

Vi mener i Inuit Ataqatigiit at Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger bør ændres og derved give ejerne af boligerne større forpligtelser.

Økonomiske og administrative følger for det offentlige

Der er aktuelt afsat 37 mio. kr. på hovedkonto 72.10.16, Drift af udlejningsboliger, kapitalafkast. Såfremt dette beløb aftrappes over 5 år, vil der således skulle omprioriteres ca. 7,4 mio. kr. årligt i de fem år, samlet 37. mio. kr.

Indarbejdning af forslaget i finansloven og de kommende overslagsår forventes ikke at medføre nævneværdige omkostninger for Landsstyremrådet for Finansier.

Økonomiske og administrative følger for de private erhvervsdrivende

Forslaget vil medføre større renoverings- og vedligeholdelsesarbejder ude på kysten. Dette betyder flere i beskæftigelse samt større økonomisk omløb hos de private til følge.

Økonomiske og administrative følger for borgerne generelt

Folk der har besvær med at følge med ift. deres forpligtigelser, vil få bedre råderum. Når arbejdskraftbehovet stiger forskellige steder på kysten, vil flere hænder kunne komme i beskæftigelse.