

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at fremlægge en redegørelse til FM 2020, som kategoriserer de lokale boligmarkeders potentiale, Nuuk undtaget, for at overgå til et mere markedsbaseret system for finansiering, handel og udlejning af boliger. Redegørelsen bedes ligeledes skitsere hvilke mulige tiltag, der kan iværksættes for at fremme denne udvikling.

(Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

Indledningsvis vil jeg på vegne af Naalakkersuisut takke medlem af Inatsisartut, Justus Hansen, Demokraterne, for beslutningsforslaget. Motivationen af beslutningsforslaget er grundlæggende på linje med Naalakkersuisuts mål på området og de boligpolitiske pejlemærker i Holdbarheds- og Vækstplanen fra 2016.

Naalakkersuisut er opmærksomme på, at der er store forskelle på mulighederne for at skaffe sig egen bolig, afhængig af indkomst og bosted. Dertil kan der være forskel på muligheden for at optage lån, hvis man bor i en by eller mindre bosted uden for de 4 største byer, hvor det er lettere at få realkreditlån.

Det er Naalakkersuisuts mål, at de fleste af de borgere, der kan, skal boligforsyne sig selv. En større grad af privat finansieret boligforsyning vil betyde, at det offentlige får bedre mulighed for at sikre borgere, med færre økonomiske muligheder en god og billig lejebolig. Naalakkersuisut ønsker at fremme større lighed i befolkningens levevilkår, uanset hvor i landet befolkningen lever.

Borgernes muligheder for at kunne boligforsyne sig selv, skal gøres lettere og mere attraktivt. Naalakkersuisut har derfor, som en del af boligreformen, indført nye lånemuligheder, der er tilpasset de lokale boligmarkeder.

Der er således vedtaget nye love for boligfinansiering og for andelsboliger, hvor lånene er geografisk bestemt. I Nuuk, hvor markedsværdien af en bolig overstiger opførelsesprisen, og hvor der er et reelt boligmarked, vil muligheden for boligfinansieringslån således aftrappes over de kommende år. I de øvrige byer vil det være hensigtsmæssigt, at vurdere effekten af de nye lovgivninger over en længere periode. Dermed vil det kunne vurderes, om de øgede lånemuligheder har haft indflydelse på, om borgerne bygger flere boliger.

Naalakkersuisut mener ikke, at en periode på 2 år med en ny lovgivning giver tilstrækkeligt grundlag til at vurdere effekten. Naalakkersuisut er ved at forberede en reform af lejeloven. Den kommende reform kan få indflydelse på i hvilken udstrækning boligmarkederne i praksis får større potentiale for en mere markedsbaseret finansiering, handel og udlejning af boliger. Disse vil indgå i de videre overvejelser forud for fremsættelse af et forslag til ny lejelov.

Naalakkersuisut indstiller forslaget til forkastelse og i stedet at komme med ændringsforslag til beslutningsforslaget:

”Naalakkersuisut pålægges i et særskilt boligpolitisk afsnit i politisk-økonomisk beretning senest til forårssamlingen 2020, at redegøre for, hvordan man bedst viderefører bestræbelserne på at fremme en mere markedsbaseret finansiering af boligmarkedet på forskellige typer delmarked”.