

**Forslag til: Inatsisartutlov nr. x af xx. xx 2011 om kommunale ejendomsselskaber.***Anvendelsesområde*

**§ 1.** Denne lov finder anvendelse for etablering og drift af kommunale ejendomsselskaber.

*Stk. 2.* Kommunale ejendomsselskaber etableres som aktieselskaber.

*Stk. 3.* Kommunale ejendomsselskaber kan varetage opgaver angående opførelse, eje, administration og udlejning af boliger og faste ejendomme i Grønland.

*Ejerskab, etablering og drift*

**§ 2.** Kommunerne kan etablere ejendomsselskaber, der kan opføre, eje, udleje og administrere fast ejendom.

**§ 3.** Kommunerne kan indskyde kapital eller yde lån til projekter, som kommunalt ejendomsselskab igangsætter og varetager.

*Stk. 2.* En kommune kan indgå aftale med et andet ejendomsselskab om varetagelse af opgaver i henhold til § 1, stk. 3, ligesom et kommunalt ejendomsselskab kan påtage sig administration af fast ejendom for andre offentlige myndigheder og virksomheder.

*Stk. 3.* Naalakkersuisut kan godkende at kommunale udlejningsboliger overdrages vederlags- og stempelfrit til kommunale ejendomsselskaber. Dette gælder tillige kommunale udlejningsboliger hvortil Selvstyret har ydet lån eller tilskud til opførelse eller erhvervelse af boligerne.

*Stk. 4.* Såfremt boliger der er overdraget jf. stk. 3 efterfølgende afhændes skal Selvstyrets tilskud tilbagebetales eller anvendes til nybyggeri af boliger eller byggemodning.

**§ 4.** Naalakkersuisut kan fastsætte nærmere regler om ejerskab, etablering og drift af kommunale ejendomsselskaber.

**§ 5.** Et kommunalt ejendomsselskab kan ikke uden Naalakkersuisut's tilladelse:

- 1) optage lån og at påtage sig andre gældsforpligtelser,
- 2) påtage sig garanti- og andre eventalforpligtelser,
- 3) indgå leje- og leasingaftaler over 2,5 mio. kr. eller med en løbetid på mere end 5 år.

*Stk. 2.* Undtaget herfra er låneoptagelse til selskabets normale drift.

*Overdragelse af udlejningsboliger*

**§ 6.** Naalakkersuisut kan fastsætte nærmere regler om overdragelse af Grønlands Selvstyres udlejningsboliger til kommunale ejendomsselskaber.

*Stk. 2.* Overdragelse skal godkendes af Inatsisartuts Finansudvalg eller være optaget på Inatsisartut finansloven.

*Stk. 3.* Ved overdragelse af kommunale udlejningsboliger til kommunale ejendomsselskaber skal Selvstyrets tilskud ikke tilbagebetales

*Ikrafttræden*

§ 7. Denne Inatsisartutlov træder i kraft den 1. januar 2012.

*Grønlands Selvstyre, den dd. mm. 2011*

Kuupik Kleist

/

Anthon Frederiksen