



9. marts 2012

FM 2012/67

Jeg fremsætter hermed følgende beslutningsforslag i henhold til § 33 i forretningsorden for Inatsisartut:

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges senest EM 2012 at fremlægge et forslag til ændring til landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger således, at lejer efter at have boet i sin personalebolig i 3 år kan overtage den som almindelig udlejningsbolig i forhold til den nuværende retstilstand, hvor lejer skal have boet sin personalebolig i 7 år.**

(Medlem af Inatsisartut Andreas Uldum, Demokraterne)

### **Begrundelse**

I de seneste år har der været enormt stor fokus på det grønlandske boligmarked. Der er især i de sidste par år blevet bygget almennyttige boliger i en rasende fart. Der er dog stadig en alt for stor mangel på boliger især i de større byer.

I mange år har det endvidere været almindeligt at der fulgte en personalebolig med, når man fik job her i Grønland. Det er selvfølgelig glædeligt for mange, at der findes denne mulighed. Men denne mulighed er også med til at skabe en holdning om, at det ikke er nødvendigt at boligforsyne sig selv, det hjælper det offentlige os med. Personaleboligerne har også den ulempe, at det ikke er ualmindeligt, at mange borgere bliver i en stilling, som de egentlig ikke ønsker pga. deres personalebolig. Vi skal have medarbejdere, der virkelig er dedikerede og derfor skal de ikke stavnsbindes til deres job pga. boligen. Denne ordning, hvor der følger en bolig med, når man får et job, er således et levn fra kolonitiden, som det er på tide, at vi skiller os af med.

For Demokraterne har det længe været et ønske, at så mange som muligt kunne boligforsyne sig selv. Derfor har vi længe været fortalere for en privatisering af boligmarkedet. Det er vel almindelig kendt, at de fleste borgere passer bedre på tingene, hvis de selv er ansvarlige for dem. Derfor vil dette forslag også være medhjælpende til, at flere får mulighed for i første omgang, at overtage deres lejebolig som almindelig udlejningsbolig for senere at kunne købe boligen.

I 2006 blev landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 ændret således, at man afskaffede kravet om opnotering på den almindelige boligventeliste ved overtagelse af ens personalebolig. Karvet havde vist sig i praksis at være til hindrer for, at en ansat kunne overtage sin personalebolig som udlejningsbolig. Det er selvfølgelig et godt skridt i den rigtige retning, og mange har da også siden 2006 anvendt denne ordning. Selvom vi mener, det er rigtig godt for mange, at man kan overtage sin personalebolig efter 7 år, mener vi hos Demokraterne, at 7 år er for lang tid.

Med dette forslag ønsker vi derfor at forkorte den periode, hvori man skal have boet i sin personalebolig fra de nuværende 7 år til 3 år. Forslaget vil derfor være medvirkende til, at borgerne især i Nuuk, hvor der er stor personalemæssig udskiftning, hurtigere kan overtage deres personalebolig og ikke stavnsbindes til deres job pga. frygten for at stå uden bolig.

**De økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige.**

Det vurderes, at forslaget vil have økonomiske konsekvenser for det offentlige, eftersom lovændringen skal udarbejdes, tolkes mv. og efterfølgende i høring. Udarbejdelsen af lovforslaget vil således medføre anvendelse af administrative ressourcer. Det formodes dog, at udarbejdelsen af lovændringen kan ske indenfor de i forvejen afsatte midler til Departementet for Boliger, Infrastruktur og Trafik evt. ved nedprioritering af andre opgaver.

**De økonomiske og administrative konsekvenser for det private erhvervsliv.**

Forslaget vurderes umiddelbart til ikke at have nogen økonomiske og administrative konsekvenser for det private erhvervsliv.

**De økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne.**

Det vurderes, at der udelukkende vil være positive konsekvenser for borgerne, idet de ansatte hurtigere vil få mulighed for at overtage deres personaleboliger som almindelig udlejningsboliger.

Med disse ord ser jeg frem til at høre Naalakkersuisuts svarnotat samt indlæggene fra de øvrige partier.