



SULEQATIGIISITSISUT
SAMARBEJDSPARTIET

EM2018/170
Tillie Martinussen
19. november 2018

(Medlem af Inatsisartut, Mimi Karlsen)

Forslag til Inatsisartutbeslutning om at Naalakkersuisut pålægges senest til EM2019 at fremlægge en redegørelse om boliger til unge. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af nuværende boligbygningsinitiativer og tilhørende instrumenter som f.eks. boligsikringsydelse samt anbefalinger til supplerende initiativer i fald behovet ikke dækkes af det igangværende.

(Medlem af Inatsisartut, Tillie Martinussen, Samarbejdspartiet)

Tak til foreslagsstiller for at rejse dette vigtige spørgsmål.

Naalakkersuisut henviser i deres svar notat til fleksible boliger, hvilket vi kun kan være enige i, skal bygges en del flere af. Dette af forskellige grunde.

Vi har, ligesom de fleste andre lande, mindre ungdomsårgange, men vi oplever samtidig en netto-udvandring. En af problemerne med at få unge hjem igen efter endt uddannelse, sågar efter efterskoleophold, er netop vanskelighederne ved ungdomslivet og herunder boliger der er til at betale sig fra, i de byer hvor der findes uddannelses- eller jobmuligheder.

Derfor giver det god mening med fleksible boliger.

Der er ingen tvivl om, at nu hvor man har påtænkt større byggerier i hovedstaden, og Ilulissat vil man opleve et prisfald hhv. en prisstigning på dele af boligmassen blandt andet disse 2 steder.

Uddannelsesbyerne er i forvejen meget pressede på kollegier, og det er i en tid, hvor vi ønsker at flere unge skal uddanne sig, men de kan altså ikke få kollegieværelser.

Der er heller ikke i gældende boligsikringsydelse og lejeforordning særlige gunstige vilkår, til udlejere der har rum og mulighed for at udleje 1 værelse eller 2 til f.eks. uddannelsessøgende, eller unge i arbejde.

Manglen på ungdomsboliger, og boliger der med rimelig pris kan erhverves til såkaldte forældre køb, særligt i de større byer, som oplever kæmpe pres i forvejen på befolkningstilflytning, skaber mange strukturproblemer. Herunder mangel på ungdomsboliger.

Mange unge, kan vi se i socialstatistikkerne, kunne have fordel af, at kunne bo for sig selv, og lægge afstand til hjemmet, men stadig bevare tilknytning til familien, igennem ungdomsboliger.

Efterværn til anbragte, og muligheder for at arbejde indtil man finder en egnet uddannelse, eller mens man arbejder på at blive egnet selv, til uddannelse, er heller ikke noget vi har.

Vor boligmasse er i rædsom stand, som vi har påpeget mange gange tidligere i ordførerindlæg, og derfor er meget af nyt byggeri til erstatning for ældre byggeri, ligesom meget byggeri skal renoveres.

Derfor synes vi, at det kunne være en fantastisk idé, at samarbejde med kommunerne om, at lave investerings-kataloger, for udefrakommende investorer, der ønsker at investere i boliger, hvor Selvstyret så sætter en række regler op for, huslejeregulering med et rimeligt afkast til investorer.

En fasttrack ordning til kommunerne, for areal-tildelinger til investorer der ønsker at bygge er også ønskeligt, alt efter hvad Landsplans,- og lokalplans ordninger ønsker mest af boliger i diverse byer og



**SULEQATIGIISITSUT
SAMARBEJDSPARTIET**

bygder.

Regelsættet kan meget vel udarbejdes fornuftigt, så vi ikke får bolighajer ud af det, men sikrer investorer et fornuftigt afkast, samtidig med at vi garanterer stabile rammer.

Med disse få indspark indstiller vi forslaget til vedtagelse, med mellemliggende, grundig udvalgsbehandling.