

BETÆNKNING

Afgivet af Anlægsudvalget

vedrørende

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at sørge for, at alle borgere, der modtager varme fra Nukissiorfiit får installeret individuelle varmemålere således, at det bliver sikret, at enhver borger udelukkende betaler for sit eget varmeforbrug. Dette skal være igangsat senest den 1. januar 2017.

(Medlem af Inatsisartut Michael Rosing, Demokraterne)

Afgivet til forslagens 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut, formand
Inatsisartutmedlem Kalistat Lund, Inuit Ataqatigiit, næstformand
Inatsisartutmedlem Jens-Erik Kirkegaard, Siumut
Inatsisartutmedlem Ane Hansen, Inuit Ataqatigiit
Inatsisartutmedlem Justus Hansen, Demokraterne

Udvalget har efter 1. behandlingen 20. april under FM2016 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Forslagsstiller ønsker med forslaget, at Naalakkersuisut sikrer, at borgere, der modtager varme fra Nukissiorfiit for fremtiden selv kan regulere deres varmebetaling og dermed selv tage en højere grad af ansvar for egen økonomi.

1. behandling af forslaget i Inatsisartut

Der var generelt bred opbakning til forslaget under behandlingen i Inatsisartut, idet partierne fandt det positivt, at specielt lejerne, som er dem, der aktuelt er de største aftagere af varme, vil komme til at få yderligere incitament til at foretage besparelser i varmeforbruget.

Ændringsforslag fra Naalakkersuisut

Under førstebehandlingen af forslaget fremkom Naalakkersuisut med følgende ændringsforslag:

”Naalakkersuisut pålægges at udarbejde en redegørelse, som beskriver behovet for at få installeret individuelle varmemålere, hvor der nu sker kollektiv afregning, og de tekniske udfordringer, der er forbundet med installation af individuelle varmemålere i den eksisterende selvstyrejede boligmasse. Redegørelsen skal afdække den bedste tekniske løsning for at få installeret individuelle varmemålere for alle borgere, der modtager varme fra Nukissiorfiit. Rapporten skal desuden tage stilling til de økonomiske konsekvenser ved en fuld installation af individuelle varmemålere i Selvstyrets boligmasse, ligesom redegørelsen skal angive, hvilke finansieringsformer der bør anvendes. Redegørelsen skal omdeles ved forårssamlingen 2017.”

Henvendelser

Den 11. april afholdte Udvalget møde med Nukissiorfiit som led i sin forberedelse til samlingen. Den 18. april har udvalget holdt møde med A/S Boligselskabet INI. På begge møder, som var på udvalgets foranledning, orienterede virksomhederne om deres respektive syn på det fremlagte forslag.

Udvalgets behandling af forslaget

Udvalget har i 2015 i forbindelse med sin behandling af FM2015/63 indgående undersøgt og drøftet spørgsmål om krydssubsidiering og varme og har under disse drøftelser også sat sig ind i forskellige problemstillinger omkring varmeafregning. Udvalget har på denne baggrund vurderet, at der i forbindelse med det aktuelle forslag skulle indhentes yderligere oplysninger hos dels Nukissiorfiit og A/S Boligselskabet INI. Fra begge virksomheder har udvalget oplevet stor imødekommenhed og oplysningsvilje.

Udvalget har bemærket, at det står uimodsagt, at en gennemsnitsforbruger i en ”worst case” situation forventes at have betalt de individuelle varmemålere på under fem år.

Videre har Udvalget noteret sig, at flere af de nu erklærede saneringsmodne ejendomme, om ikke før, så i hvert fald i 2011 med COWIs Faktarapport om bygninger, blev erklærede saneringsmodne. Udvalget har i den forbindelse bemærket, ved at kigge ud af vinduerne, at flere af disse ejendomme står endnu og huser lejere. Derfor kan Anlægsudvalget ikke tilslutte sig Naalakkersuisuts slet skjulte synspunkt om, ikke at installere individuelle varmemålere i samtlige selvstyrejede ejendomme, herunder også de saneringsmodne, ud fra samfundsøkonomiske betragtninger. Såfremt disse her omtalte boliger havde fået installeret individuelle varmemålere allerede i 2011, hvor de senest overfor offentligheden blev erkæret saneringsmodne, ville disse målere i dag være betalt af beboerne, som fortsat ville kunne opnå besparelser samt nyde glæden ved at opnå gevinsten ved egne besparelser frem for at betale andres frås.

Udvalget kan på baggrund af sine undersøgelser tilslutte sig dele af Naalakkersuisuts betragtninger om forslagets tekniske kompleksiteter. Derimod har udvalget ikke den store

forståelse for, at landets kedel- og varmecentraler ikke allerede er blevet samlet hos forsyningsselskabet. Derfor vil udvalget udarbejde en tilføjelse og en beskeden ændring til det fremlagte ændringsforslag:

Forslagets økonomiske konsekvenser

Det fremgår af § 33, stk. 1, i Inatsisartuts forretningsorden, at de økonomiske og administrative konsekvenser ved realiseringen af beslutningsforslag skal beskrives i forslagets begrundelse.

Udvalget har noteret sig, at forslaget i overensstemmelse hermed angiver de økonomiske konsekvenser ved forslagets realisering således, at omkostningerne til installation af individuelle varmemålere skal afholdes af bygningsejer i form af boligafdelingerne.

Udvalget har derfor omhyggeligt overvejet, hvorvidt forslagets realisering vil være behæftet med yderligere økonomiske konsekvenser og om det hermed foreslåede er det mest hensigtsmæssige i en samfundsøkonomisk kontekst.

Eftersom omkostningerne til installation af de individuelle varmemålere med det foreslåede, vil blive på bekostning af den almindelige vedligeholdelse, kan udvalget imidlertid ikke bakke op om denne del af forslaget.

Da udvalget er af den opfattelse, at hele varmeområdet bør samles hos landets forsyningsselskab vil det i sagens natur være hensigtsmæssigt, om Nukissiorfiit dels indgår i arbejdet med installation af de individuelle målere, men også at omkostningen dækkes af Nukissiorfiit i første omgang.

Nukissiorfiit har som forsyningsvirksomhed mulighed for at optage lån i Landskassen jfr. de årlige bevillinger på finanslovene, hvilket landets boligafdelinger ikke har. Såfremt Nukissiorfiit anvender egne eller lånte landskassemidler, forventes det, at forbrugerne selv kommer til at betale omkostningen til installation over varmeregningen som tilsvarende forventes at blive mærkbart mindre for den gennemsnitlige forbruger.

Der vil være nogle ejendomme, som skal have installeret individuelle målere, som ikke er offentligt ejede. Disse ejendomme omfattes tilsvarende af krav om individuelle målere på ejendomsniveau og på boligniveau. Omkring ejerforeninger, stilles det dobbelte flertalskrav om, at der skal installeres individuelle målere, med mindre der i ejerforeningen både er et flertal af private ejere og at dette flertal er imod.

Udvalgets indstillinger

Et **enigt** udvalg indstiller med ovenstående betragtninger i og den forståelse følgende alternative forslag til vedtagelse:

”Naalakkersuisut pålægges at udarbejde en redegørelse, som beskriver, hvordan der kan installeres individuelle varmemålere, hvor der nu sker kollektiv afregning, og løsninger på de tekniske udfordringer, der er forbundet med installation af individuelle varmemålere i den eksisterende boligmasse.

Redegørelsen skal afdække den bedste økonomiske og tekniske løsning for at installere individuelle varmemålere for alle borgere, der modtager varme fra Nukissiorfiit.

Redegørelsen skal beskrive de økonomiske konsekvenser for Nukissiorfiit ved ordningen. Endelig skal redegørelsen indeholde en tidsplan for, hvornår alle landets kedel- og varmecentraler er overdraget til Nukissiorfiit, fra hhv. INI A/S, selvstyrets boligafdelinger, Mittarfeqarfiiit mfl.

Afslutningsvist skal redegørelsen indeholde en vurdering af, om forslaget medfører behov for ændringer i lejeforordningen, og såfremt dette gør sig gældende, et forslag til ændring af lejeforordningen i overensstemmelse med redegørelsens anbefalinger.

Redegørelsen skal omdeles senest 1. januar 2017.”

Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

Anders Olsen, Formand

Kalistat Lund,
Næstformand

Jens-Erik Kirkegaard

Justus Hansen

Ane Hansen