

**Forslag til Inatsisartut-beslutning om, at Naalakkersuisut pålægges senest til EM 2017, at fremlægge en redegørelse, der anviser Naalakkersuisuts løsninger på fremtidens offentlige boligbyggeri, der er møntet på ældre borgere.**

(Medlem af Inatsisartut Ane Hansen, Inuit Ataqatigiit)

**Svarnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Bolig, Byggeri og Infrastruktur)

**1. behandling**

Landsplanredegørelsen fra 2015 behandler særligt den demografiske udvikling over de senere år. Udviklingen viser blandt andet, at der bliver flere ældre. Denne og andre tendenser i befolkningsmønstrer har betydning for behovene på boligområdet. Det ses tydeligst ved, at der nogle steder er tomme boliger, mens der andre steder er knaphed på boliger med lange ventelister til følge.

Naalakkersuisut er således meget enig med forslagsstilleren i, at der ved planlægningen af det fremtidige boligbyggeri tages højde for, at befolkningens sammensætning ændrer sig.

I Landsplanredegørelsen kan man desuden læse, at Naalakkersuisut har taget en række initiativer, der skal føre til en forbedret koordinering og større sammenhæng mellem den fysiske planlægning og den økonomiske planlægning. Et af resultaterne er, at der udarbejdes sektorplaner på en række fællesoffentlige områder. Målet er blandt andet, at der for anlægsområdet etableres 10-årige rullende sektorplaner.

På den baggrund kan det oplyses, at Departementet for Bolig, Byggeri og Infrastruktur som et led i sektorplanlægningen er ved at lægge sidste hånd på en sektorplan for Selvstyrets udlejningsboliger.

Boligsektorplanen tager blandt meget andet udgangspunkt i, at såvel nyt boligbyggeri som omfanget af renoverede boliger skal være tilpasset behovet sammenholdt med den demografiske udvikling på den aktuelle lokalitet. Med boligsektorplanen har man et redskab, som gør det muligt på et oplyst grundlag at planlægge og prioritere, hvor der skal sættes ind, så udvalget af ledige boliger svarer til efterspørgslen i de enkelte byer. Det gælder hvad enten vi taler om renovering, sanering eller nybyggeri, og hvordan boligernes antal og fordeling på størrelser skal se ud.

Helt konkret bliver det altså muligt at planlægge, hvor og i hvilket omfang, der bør tilvejebringes boliger beregnet for det stigende antal ældre borgere.

For tiden arbejdes der målrettet på en overdragelse af Selvstyrets udlejningsboliger til kommunerne. Grundtanken er, at de enkelte boligafdelingers økonomi forbedres væsentligt i kraft af det lokale engagement, som bliver tilført ved et kommunalt ejerskab. Forventningen til den kommunale – og dermed lokale – indflydelse er, at det sammen med den igangsatte sektor-

planlægning vil medføre en lang række fordele. Navnlig vil der komme større fokus på, at byggeri, renovering eller sanering af boliger i langt højere grad afstemmes efter behovet.

Afslutningsvist kan det oplyses, at Departementet for Bolig, Byggeri og Infrastruktur i nogle nyere boligprojekter – benævnt alsidige boliger – har fået udviklet løsninger, udformet så bebyggelsen kan anvendes af alle generationer fra den unge familie til den enlige ældre. Ved fremtidens offentlige boligbyggeri lægges der i høj grad vægt på fleksibel indretning af boligerne, så de opfylder et varieret behov i en tid med et omskifteligt bosætningsmønster. Dette princip gør sig eksempelvis også gældende ved projektering af nyere og fremtidige kollegieboliger.

Yderligere kan det tilføjes, at der på finansloven for 2016 er afsat midler til projektering af 77 erstatningsboliger med et dagscenter i Nuuk. Dermed vil boligerne kunne opfylde et bredt formål, herunder som ældreboliger. Byggeriet skal ses som byfornyelse i forbindelse med kommende nedrivninger af ældre, saneringsmodne boligblokke.

Som man vil forstå, har Naalakkersuisut allerede taget hånd om tilvejebringelse af de efterlyste planer om offentligt boligbyggeri, der imødekommer behovet for boliger til den voksende ældre generation. Spørgsmålet er derfor, om der er et reelt behov for en yderligere redegørelse, der jævnfør beslutningsforslaget vil koste et årsværk på ca. 500.000 kr. til en AC-fuldmægtig?

Med disse bemærkninger indstiller jeg på vegne af Naalakkersuisut forslaget til forkastelse.