

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx.xx. 2011 om kommunale ejendomsselskaber.
(Medlem af Naalakkersuisut for Indenrigsanliggender, Natur og Miljø)

Forelæggelsesnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Indenrigsanliggender, Natur og Miljø)

1. behandling

På Naalakkersuisuts vegne skal jeg hermed forelægge forslag til Inatsisartutlov om kommunale ejendomsselskaber.

Naalakkersuisut er opmærksomme på, at der er et stort og fortsat stor behov for opførelsen af flere almennyttige boliger samt reovering af den eksisterende boligmasse. Det er derfor med glæde at Naalakkersuisut fremlægger dette forslag, som vil medvirke til at løse førnævnte behov.

Der er behov for at sikre kvaliteten af boligerne og behovet for at opføre nye tidssvarende boliger er stigende.

Derfor har Naalakkersuisut og kommunerne et ønske om, at sikre smidigere muligheder for kommunernes udviklingsmuligheder på boligområdet og det øvrige ejendomsområde.

Formålet med lovforslaget er at skabe mulighed for, at kommunerne kan etablere kommunale ejendomsselskaber til at varetage opgaver vedrørende opførelse, ejerskab, administration og udlejning af boliger og faste ejendomme i Grønland.

Forslaget om kommunale ejendomsselskaber indebærer, at Selvstyret og kommunerne kan disponere over deres boliger på samme måde som hidtil eller vælge andre løsninger afhængigt af behovet.

I dag finansieres offentlige udlejningsboliger af henholdsvis Selvstyret og kommunerne eller mellem disse i fællesskab.

En af de centrale målsætninger er at der gives en bedre mulighed end hidtil for at flytte finansieringsbyrden fra de offentlige myndigheder til dem, der efterspørger ydelsen.

Ved forslaget vil kommunale ejendomsselskaber få mulighed for at optage fremmedfinansiering, således at ejendomsselskaberne ikke kun er afhængige af de offentlige lån. Dette medfører, at finansieringsbyrden på sigt kan flyttes fra det offentlige og overføres helt eller delvist til ejendomsselskaberne, der, som tidligere nævnt, så har mulighed for at optage fremmedfinansiering, som dækkes ved bidrag fra lejerne via huslejeindtægter.

I den forbindelse skal Naalakkersuisut gøre opmærksom på, at der pågår et arbejde med at udarbejde en bekendtgørelse om kommunernes regnskabsførelse og budgetlægning, og i samme bekendtgørelse vil bestemmelser vedrørende om bl.a. det pligtige kommunale likviditetsbeholdning fastlagt.

Når Inatsisartutlov om fremmedfinansiering af kommunale ejendomsselskaber træder i kraft, vil de sammenlagte storkommuner få større rettigheder og ansvar.

Med udarbejdelsen af dette forslag, har der været et godt samarbejde med blandt andet Iserit A/S og med kommunerne og KANUKOKA.

Naalakkersuisut skal sluttelig foreslå, at 2. og 3. behandlingen af nærværende forslag til lov om kommunale ejendomsselskaber sker på Inatsisartuts forårssamling i 2012 og at det overvejes, om et kommunalt ejendomsselskab skal kunne sælge boliger på samme vilkår som lejer-til-ejer-ordningen.

Baggrunden for dette forslag skal ses i, at lovforslaget skal ses i sammenhæng med lovforslaget om Illuut A/S.

Med disse bemærkninger skal jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade forslaget til Inatsisartuts velvillige behandling.