

(OVERSAT)

27.10.2021

EM2021/50

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at undersøge mulighederne for at sænke huslejen i offentlige udlejningsboliger ved at nedsætte den lovfastsatte minimumssats for ejendommens opførelsessum. Undersøgelsen skal klarlægge sammenhængen mellem husleje, opførelsessum, ejernes kapitalafkast og ændringer i boligsikringen samt tage hensyn til opretholdelse af vedligeholdelsesplaner. Ydermere skal undersøgelsen afdække fordele og ulemper ved en løbende nedskrivning af opførelsesværdien for ejendomme. Undersøgelsens resultater skal omdeles til Inatsisartut senest i juli 2022.

(Medlem af Inatsisartut Erik Jensen, Siumut)

Indledningsvis tak til forslagsstilleren for at stille et vigtigt forslag, og tak til Naalakkersuisoq for støtten til forslaget.

Vi gennemgår vanskellige tider i disse år, som ingen havde forestillet sig vil komme. Under corona-epidemien har vi været mere hjemmet, og dermed bliver forholdene i hjemmene og boligerne bemærket større.

Hvis udenlandske forhold gjorde sig gældende i Grønland, ville vi få muligheden for udbedring af manglerne i boliger og renovere dem.

Men sådan forholder tingene sig ikke i Grønland, for offentlige lejeboliger vedligeholdes og drives af offentlige, og som dermed også har ansvaret for reovering.

Man efterspørger de mange penge, som via huslejen er blevet betalt for, hvor netop pengene til reovering efterløses, i boliger som bliver mere utidssvarende og kommer i dårligere stand som tiden går.

Boligvilkårene i Grønland bliver mere uensartet, og derfor mener vi i Siumut, at tiden er kommet til sænkning af huslejepriserne betragteligt.

Alle i Salen må indrømme, at huslejesatserne kontra boligernes meget dårlig stand ikke længere er kompatibelt.

I deres svarnotat henleder Naalakkersuisut opmærksomheden på udarbejdelse af plan og behovet for udarbejdelse af sådan plan.

I Siumut har vi bemærket ønsket om igangsættelse plan for indhentning af det store reoverings-efterslæb, som vi selvfølgelig er enig i.

Til trods for det, har vi i Siumut også bemærket, at priserne på internationale byggeredskaber bliver dyrere, og vi er ikke i tvivl om, at dette vil få en negativ konsekvens for reovering af boliger, og dermed påvirke arbejdet. Det vil desværre få en negativ konsekvens.



I Siumut frygter vi derfor, at situationen kan forværres yderligere. Men vi takker for nærværende forslag, der har til hensigt for sænkelse af husleje, og det er på tide.

Med disse bemærkninger vil vi henvise forslaget til relevant udvalg, og vi takker forslagsstilleren for forslaget.

Hans Peter Poulsen

Siumut