

Undersøgelse af BS-området med henblik på reformtiltag.

1. Antal boligstøttehuse med restgæld.

Der er 2.716 boligstøttehuse med restgæld fordelt på i alt 4.624 lån, som igen kan være hhv. rente- og afdragsfrie lån og rentebærende lån.

BS-ejerne kan have op til flere lån såsom selve huslånet, El- og Fundamentslån, gl.debitor restancer fra det gl. system og forsikringsudlæg.

Restgælden udgør pr. d.d. ca. 601,6 mio. kr.

2. Størrelse på udlån til de enkelte huse (der kan være flere lån pr. hus).

Hovedstolen på udlån udgør kr. 1.047 mia.

3. Sted.

| Stedkode | By | Antal huse |
|----------|-------------------|------------|
| 10 | Nanortalik | 94 |
| 11 | Ikerasassuaq | 2 |
| 12 | Aappilattoq | 20 |
| 13 | Narsaq Kujalleq | 12 |
| 14 | Tasiusaq | 9 |
| 15 | Illorpaat | |
| 16 | Ammassivik | 9 |
| 18 | Alluitsup Paa | 49 |
| 20 | Qaqortoq | 42 |
| 21 | Sarloq | 8 |
| 22 | Egalugarsuit | 9 |
| 23 | Upernaviarsuk | 23 |
| 24 | Qassimiut | 5 |
| 30 | Narsaq | 67 |
| 31 | Igaliku Kujalleq | 3 |
| 32 | Igaliku | 4 |
| 33 | Narsarsuaq | 7 |
| 35 | Qassarsuk | 11 |
| 50 | Paamiut | 28 |
| 51 | Arsuk | 15 |
| 56 | Avigaat | |
| 60 | Nuuk | 4 |
| 61 | Qeqertarsuatsiaat | 19 |
| 65 | Kapisillit | 1 |
| 70 | Maniitsoq | 43 |
| 71 | Atammik | 42 |
| 72 | Napasooq | 9 |
| 73 | Kangaamiut | 50 |
| 80 | Sisimiut | 50 |
| 81 | Itilleq | 24 |

| | | |
|-----|-----------------------|-----|
| 82 | Kangerlussuaq | 3 |
| 83 | Sarfanguaq | 28 |
| 90 | Kangaatsiaq | 85 |
| 92 | Attu | 37 |
| 95 | Iginniarfik | 8 |
| 96 | Niagornaarsuk | 39 |
| 98 | Ikerasassuaq | 16 |
| 100 | Aasiaat | 76 |
| 103 | Akunnaaq | 13 |
| 104 | Kitsissuarsuit | 10 |
| 110 | Qasigianguit | 80 |
| 111 | Ikamiut | 9 |
| 120 | Ilulissat | 46 |
| 121 | Oqaatsut | 5 |
| 122 | Qeqertaq | 19 |
| 123 | Saqqap | 41 |
| 124 | Ilimanaq | 18 |
| 140 | Qeqertarsuaq | 88 |
| 143 | Kangerluk | 7 |
| 150 | Uummannaq | 173 |
| 151 | Niaqornat | 9 |
| 152 | Qaarsut | 42 |
| 153 | Ikerasak | 44 |
| 154 | Sattut | 43 |
| 155 | Ukkusissat | 29 |
| 156 | Ilorsuit | 21 |
| 157 | Nuugaatsiaq | 21 |
| 160 | Upernavik | 210 |
| 161 | Upernavik Kujalleq | 43 |
| 162 | Kangersuatsiaq | 41 |
| 163 | Aappilattoq | 35 |
| 164 | Tussaaq | 1 |
| 165 | Tasiusaq - Nutaarmiut | 56 |
| 166 | Nuussuaq | 27 |
| 167 | Kullorsuaq | 73 |
| 168 | Naajaat | 12 |
| 169 | Innarsuit | 41 |
| 170 | Qaanaaq | 66 |
| 171 | Savissvik | 14 |
| 173 | Qeqertarsuaq | 1 |
| 174 | Siorapaluk | 11 |
| 176 | Morusaq | 3 |
| 177 | Qeqertat | 3 |
| 180 | Tasiliq | 119 |
| 182 | Sermiligaaq | 46 |
| 183 | Isortog | 29 |
| 184 | Kulusuk | 73 |
| 185 | Tiniteqilaq | 33 |
| 186 | Kuummiut | 47 |
| 188 | Qulleq | 2 |

| | | |
|-----|------------------|------|
| 190 | Ittoqqortoormiut | 58 |
| 191 | Uunarteq | 1 |
| 192 | Itserajivit | 2 |
| | Total BS-huse | 2716 |

4. Et groft skøn over om restgælden overstiger markedsværdien.

For langt størstedelen af husene i de mindre byer/bygder overstiger restgælden markedsværdien.

5. Restancer.

På de aktive lån er der en samlet restance på ca. 64.2 mio.kr.

6. Hvor mange der er udsat pga. restancer i 2014.

Ingen er udsat i 2014, men der er 4 tidl. BS-ejere som frivilligt har tilbagegivet deres hus til Selvstyret efter at have fået tilsendt en påkravsskrivelse, og en enkelt har fået dom på at tilbagegive huset pga. restancer, i alt 5.

Påkravsskrivelsen henviser til Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 § 35 hvori står:

- 1) "§ 35. Lån, omlagte lån eller konverterede lån forfalder til betaling, når Renter og afdrag på lånet ikke betales, og låntager ikke har betalt restancen inden fristens udløb ifølge reglerne om betaling af renter og afdrag efter et pantebrev i fastejendom, jf. lov for Grønland om pant.

Ellers er der tale om almindelig tilbagegivelser pga. flytning til byer, bs-ejere som har forladt deres huse (ubeboede) og dødsboer.

7. Hvor mange af de tvangstilbagetagne huse fra 2014 er sat til salg og hvad er de blevet solgt til (udbudspris).

Jf. pkt. 6 – hvor 4 bs-ejere frivilligt har tilbagegivet deres hus pga. restance og 1 på dom, her er alle huse solgt til højeste bud i følgende by/bygder til følgende pris:

- 01 – Nanortalik Salgssum kr. 8.000 – udbetalt et konjunkturgevinst på 117.549,30
- 02 – Alluitsup Paa Salgssum kr. 4.000 – Restgæld efter vurd. kr. 319.755,94
- 02 – Alluitsup Paa Salgssum kr. 6.000 – Restgæld efter vurd. Kr. 154.275,82
- 05 – Arsuk Ingen bud på huset (sat til salg flere gange) Restancer kr. 135.263,03 eftergivet.
- 19 – Ittoqqortoormiit Ikke sat til salg endnu – ej vurderet endnu.