

Boligpolitisk redegørelse 2012

(Medlemmet af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik)

Forelæggelsesnotat

Naalakkersuisut har den store fornøjelse at fremlægge Boligpolitisk redegørelse 2012 til drøftelse i Inatsisartut.

Naalakkersuisut finder det vigtigt, at der er tidssvarende boliger til alle og at vores fremadrettede boligpolitik er langsigtet, holdbar og udføres i tæt samarbejde med relevante aktører, herunder kommunerne og finansieringsinstitutterne.

Naalakkersuisuts politik er helt klar: På kort sigt skal der ske en byfornyelse, der bringer Selvstyres boliger op på et nutidigt niveau og der skal anvendes moderne løsninger, så vi fremadrettet undgår problemer med giftige byggematerialer og stopper for boligernes forfald, med blandt andet skimmelsvamp til følge.

Naalakkersuisut finder også det meget vigtigt, at det fremtidige byggeri sikres fleksibilitet, så boligerne kan anvendes både af unge, studerende, familier og ældre. Flexibilitet i byggeriet sikrer, at boligerne kan anvendes selv om behovene i samfundet ændrer sig.

Der vil på de kommende finanslove være behov for at prioritere midler til opgaven. Naalakkersuisut er fast indstillet på at finde den rette finansieringsform for at opgaven bliver løst. Derfor er boligområdet også en central del af Gælds- og investeringsstrategien, der også fremlægges på denne samling.

Denne strategi indeholder en handlingsplan, der sikrer bevarelse af de samfundsskabte værdier, som Selvstyrets boliger repræsenterer, i det omfang det er økonomiske forsvarligt. Vi kan heller ikke komme uden om, at for at kunne bevare boligerne i god stand i fremtiden, så er det nødvendigt, at der via huslejen afsættes tilstrækkeligt med midler til vedligeholdelse i de renoverede og i de nye boliger. Det vil sikre, at vi også har gode boliger om 20 og 30 år.

Naalakkersuisut har tidligere omdelt en faktarapport, der indeholder oplysninger om antal boliger, deres stand, indbyggerantal og gennemsnitindkomster for husstande i alle byer og bygder. Denne viser, at der er mange boliger, som bør saneres, andre kan levetidsforlænges, andre kan renoveres og ganske få boliger er i god stand og skal blot vedligeholdes.

Undersøgelser har vist, at en stor del af lejerne i Selvstyrets boliger økonomisk er i stand til at købe deres egen bolig. Når huslejen i Selvstyrets boligmasse er på et mere realistisk og forsvarligt niveau, med råd til vedligeholdelse i budgetterne, vil de hustande, der er økonomisk stærke, have et større incitament til at købe deres egen bolig.

Naalakkersuisut er dog også meget bevidst om, at de mindre bemidlede skal kompenseres for den højerens husleje. Naalakkersuisut vil således arbejde på at der er en sammenhæng mellem bolig-, skatte- og socialpolitikken.

Det er mit håb, at Inatsisartut vil tage godt imod redegørelsen og at den kan danne grundlag for en god debat og dermed for det fremadrettede arbejde.

Med disse bemærkninger overgiver jeg sagen til Inatsisartuts videre behandling.