

BETÆNKNING

Afgivet af Infrastruktur- og Boligudvalget

vedrørende

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at der i Grønland tilvejebringes en lovgivning og et gennemskueligt regelsæt, der specifikt regulerer handlen med fast ejendom.

Afgivet til lovforslagets 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Medlem af Inatsisartut, Justus Hansen, formand

Medlem af Inatsisartut, Olga P. Berthelsen, næstformand

Medlem af Inatsisartut, Debora Kleist

Medlem af Inatsisartut, Kim Kielsen

Medlem af Inatsisartut, Akitsinnguaq Olsen

Infrastruktur- og Boligudvalget har på baggrund af forslaget 1. behandling gennemgået forslaget.

Forslagets indhold

Forslagsstilleren ønsker med forslaget at pålægge Naalakkersuisut at udarbejde et regelsæt der regulerer handelen med fast ejendom.

Forslagets 1. behandling i Inatsisartut

Inuit Ataqatigiit anførte, at handel med ejendomme naturligvis må følge de almindelige markedskræfter, dog må man passe på ikke at skrue priserne op på et urealistisk højt niveau.

Siumut, Demokraterne og Kattusseqatigiit Partiiat støttede forslaget intentioner om at skabe bedre forbrugerbeskyttelse i form af klare og gennemskuelige regler på området. Der var dog også enighed om, at det bør være markedskræfterne der bestemmer prisniveauet på ejendomsmarkedet og at en indførelse af maksimalpriser eller lignende ikke er hensigtsmæssig. Det var endvidere opfattelsen, at et opdateret regelsæt netop vil medvirke til, at købere og sælgere på

ejendomsmarkedet lettere kan fastsætte en realistisk pris, hvorfor en maksimalprisregulering ikke vil være nødvendig.

Naalakkersuisut

Naalakkersuisut var enig i, at der bør stræbes mod at sikre en høj grad af forbrugerbeskyttelse ved ejendomshandler. Den nuværende lovgivning om hushandel er ikke tidssvarende og der bør udformes en ny lovgivning, som er afpasset forholdene i Grønland.

Naalakkersuisut anførte, at der er to muligheder. Den ene mulighed er at udfærdige en ny lovgivning, og den anden mulighed er at anmode den danske stat om at sætte lov om omsætning af fast ejendom i kraft for Grønland.

Naalakkersuisut anførte videre, at forslaget dog har en række elementer, som kræver nøjere analyser, hvorfor et lovforslag først vil kunne fremlægges i 2011. Naalakkersuisut vil allerede nu igangsætte arbejdet omkring vurderingen af lovgivningsmæssige tiltag samt vurdering af hvilken fremgangsmåde, der er mest hensigtsmæssig og hvilke bevillingsmæssige forhold forslaget medfører.

Infrastruktur- og Boligudvalgets behandling af forslaget

Udvalget finder det ikke hensigtsmæssigt at indføre en decideret prisregulering, da markedet anses som bedst egnet til at regulere prisniveauet, særligt hvis det gennem lovgivningen sikres, at de handlede ejendommers tilstand bliver kendt af køber og sælger. Det er således Udvalgets opfattelse, at et opdateret regelsæt, der beskytter både køber og sælger ved ejendomshandler kan medvirke til, at priserne på fast ejendom i højere grad afspejler den enkelte ejendoms reelle tilstand.

Et enigt udvalg støtter derfor forslagsstillerens intentioner om, at der skabes et klart og gennemskeligt regelsæt til regulering af handel med fast ejendom. Udvalget konstaterer med glæde, at Naalakkersuisut straks vil igangsætte arbejdet med en vurdering af, hvorledes dette bedst gennemføres. Udvalget skal i den forbindelse anmode om løbende at blive orienteret om processen.

Udvalget deler Naalakkersuisuts opfattelse af, at det bør vurderes om der skal udarbejdes et nyt regelsæt eller om det vil være mest hensigtsmæssigt at sætte lov om omsætning i kraft i Grønland. Begge modeller kan imidlertid indeholdes i nærværende forslag, hvorfor Udvalget skal udtrykke sin støtte til forslaget.

Infrastruktur- og Boligudvalgets indstilling

Et enigt udvalg indstiller på baggrund af ovenstående kommentarer og de faldne bemærkninger ved 1. behandlingen forslaget til vedtagelse.

Med disse bemærkninger skal Infrastruktur- og Boligudvalget overgive forslaget til Inatsis-
artuts 2. behandling

Justus Hansen,
Formand

Olga P. Berthelsen,
Næstformand

Debora Kleist

Kim Kielsen

Akitsinnguaq Olsen