

## BETÆNKNING

### Afgivet af Anlægsudvalget

#### vedrørende

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at udarbejde en undersøgelse af fordele, ulemper og økonomiske konsekvenser ved at indføre et lovkrav om, at der skal udfærdiges tilstandsrapport ved handel med fast ejendom samt et lovkrav om, at der i samme forbindelse skal udarbejdes energimærkning af ejendommene. Undersøgelsen skal desuden klarlægge forsikringsbranchens eventuelle krav og ønsker til medvirken i en ordning om ejerskifteforsikring. Undersøgelsen skal omdeles til Inatsisartut inden 1. januar 2017.**

*Fremsat af Justus Hansen*

### Afgivet til forslagets 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut, formand  
Inatsisartutmedlem Kalistat Lund, Inuit Ataqatigiit, næstformand  
Inatsisartutmedlem Jens-Erik Kirkegaard, Siumut  
Inatsisartutmedlem Ane Hansen, Inuit Ataqatigiit  
Inatsisartutmedlem Justus Hansen, Demokraterne

Udvalget har efter 1. behandlingen 20. april under FM2016 gennemgået forslaget.

#### **Forslagets indhold og formål**

Forslagsstiller ønsker med forslaget, at Naalakkersuisut tilvejebringer en undersøgelse af fordele og ulemper ved indførelse af et lovpligtigt krav om udfærdigelse af tilstandsrapporter samt et lovpligtigt krav om energimærkning i forbindelse med handel med fast ejendom. Undersøgelsen skal ligeledes afdække om forsikringsbranchen vil medvirke til en ordning om ejerskifteforsikring samt deres krav til en eventuelt medvirken.

#### **1. behandling af forslaget i Inatsisartut**

Der var generelt bred opbakning til forslaget under behandlingen i Inatsisartut, idet partierne fandt det positivt, at det undersøges, om der kan udarbejdes regler ved handel med fast

ejendom, der giver køber en bedre retstilstand end med de gældende regler. Der var bred enighed om, at forslaget skulle henvises til udvalgsbehandling bl.a. med henblik på at udvalget skulle drøfte, om reglerne kan udfærdiges således, at ordningen bliver frivillig for køber og/eller sælger.

### **Henvendelser**

Den 19. april har udvalget modtaget en delegation fra Grønlands Ejendoms kontor og Codan/Illiit Forsikring som på udvalgets foranledning orienterede om deres respektive syn på det fremlagte forslag.

### **Udvalgets behandling af forslaget**

Udvalget har på grundlag af de under mødet med interessenterne forholdt sig til betænkning udarbejdet under FM2012 til pkt. 66 som havde en næsten tilsvarende ordlyd.

På grundlag af de samlede indhentede oplysninger tilslutter et enigt anlægsudvalg sig i det hele betænkningen afgivet i 2012.

### **Udvalgets indstillinger**

Et **enigt** udvalg indstiller med de i betænkning FM2012/66 afgivne bemærkninger forslaget til vedtagelse.

Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

---

Anders Olsen, Formand

---

Kalistat Lund,  
Næstformand

---

Jens-Erik Kirkegaard

---

Justus Hansen

---

Ane Hansen