

Spørgsmål til Naalakkersuisut:**Hvilke muligheder er der for renovering af boligstøttehuse samt hvorledes benyttes disse muligheder?**

(Medlem af Inatsisartut Loretha Henriksen, Kattusseqatigiit Partiiat)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik)

Jeg skal indledningsvis takke medlem af Inatsisartut Loretha Henriksen, Kattusseqatigiit Partiiat for det rejste spørgsmål, som giver mig mulighed for at belyse området. De regler der gælder for tilskud eller lån til renovering af boligstøttehuse findes i paragrafferne 27 og 46 i landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Naalakkersuisut kan yde lån til personer, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst på 180.000 kr. eller derover eller til personer, der i nærmeste fremtid forventes at få en skattepligtig årlig husstandsindkomst på 180.000 kr. eller derover, uanset deres hidtidige indkomst.

Det fremgår yderligere, at ved vurdering af ansøgning om lån, skal Naalakkersuisut især tage hensyn til ansøgerens formueforhold og forventede erhvervsevne samt boligens alder og markedsmæssige værdi. Herudover kan Naalakkersuisut tage hensyn til forhold som boligens installationsniveau, boligens generelle stand og boligforsyningen på lokaliteten. Ved vurdering af ansøgning om lån til udvidelse eller forbedringer af boliger med lån ydet af Selvstyre, skal Naalakkersuisut tillige tage hensyn til ansøgers restgæld samt ansøgerens hidtidige betalingsevne- og vilje. Naalakkersuisut kan alene yde lån, når det skønnes, at låntageren har udsigt til at kunne afvikle lånet.

Naalakkersuisut kan yde tilskud på maksimalt 100.000 kr. til renovering, udvidelse eller forbedring af boliger, der tilhører personer, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr. eller til personer, der i nærmeste fremtid forventes at få en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr., uanset deres hidtidige indkomst. Naalakkersuisut kan alene yde tilskud, såfremt der i boligen er et aktivt lån til Selvstyret, eller såfremt der har været et lån til Selvstyret med de nuværende ejere som låntagere.

Bevillingerne på Inatsisartuts Finanslov til området ydes efter nøje vurdering og prioritering. Reparations- og forbedringslån til eksisterende huse prioriteres således, at der fortrinsvis, til huse i løbende ejerforhold, ydes lån til standardforbedringer, såsom etablering af centralvarme, helårsvand, kloak, badeværelse, efterisolering m.v. Der foretages renovering af boligstøttehuse med henblik på standardforbedring af boligmassen. Der ydes derfor ikke tilskud eller lån til arbejder som betragtes som løbende vedligeholdelse og som boligstøttehusejerne selv skulle have afholdt.

Afslutningsvis kan jeg oplyse, at på forslag til Finanslov for 2011 er der ikke prioriteret midler til vedligehold af boligstøttehuse.