

Ilulissat den 12. august 2015.

EM 2015/64

I henhold til § 36 i Inatsisartuts Forretningsorden fremsætter jeg følgende forslag til forespørgselsdebat:

**Forslag til forespørgselsdebat om: Hvordan kan vi sikre, at vi får mest muligt for de penge, der er afsat til boligformål**

(medlem af Inatsisartut, Anthon Frederiksen, Partii Naleraq).

Der bruges rigtig mange penge fra Landskassen til at støtte både privat og offentligt boligbyggeri. Der bruges også mange penge på vedligeholdelse og på sociale ydelser, til dem, som har svært ved selv at betale for deres husleje. Mit spørgsmål er så, om vi bruger pengene rigtigt?

Af sammenfatning af skatte- og velfærdscommissionens anbefalinger af marts 2011 - "vores velstand og velfærd – kræver handling nu" vedr. boliger fremgår bl.a. følgende:

"Der er også ganske betydelige mindre synlige tilskud til boliger. Det kommer via boliglån til en lav rente og en række skattebegunstigelser. Beløbsmæssigt udgør denne form for støtte årligt omkring 300 mio. kr., og dermed ca. 3 gange mere end udgiften til boligsikring. Dette er uigennemskueligt for de fleste. Det er også højst uklart, om de 400 mio. kr. effektivt bidrager til at løse boligproblemerne. Der er ingen sikkerhed for, at tilskuddene går til dem med de største behov. En stor del af finansieringssubsidierne og skattefordelene går til familier med høje indkomster, som bor til en lav leje eller i en privat bolig til en lav omkostning".

Behovet for at drøfte dette emne fremgår også af Politisk- Økonomisk beretning for 2015 fremgår af afsnit 7.5.3 under overskriften Reform på boligområdet bl.a. at:

“For at en boligstrategi kan være langtidsholdbar, skal alle omkostninger ved boligbyggeri og vedligeholdelse finansieres. Det er ikke tilfaldet i dag, hvor kapitalafkastet er lavt, selvstyret tilbyder meget favorable lån og hvor manglende vedligeholdelse har reduceret værdien af boligerne i markant omfang. Alt sammen omkostninger, som ikke er blevet finansieret fuldt ud, og som gør det svært at få private til at investere i boligbyggeri. Samtidig nedslides boligerne alt for hurtigt”

og

“For at opnå et mere balanceret boligudbud vil Naalakkersuisut opstille boligpolitiske principper, indenfor nedenstående områder.

- Hensigtsmæssig balance mellem offentligt og privat boligbyggeri
- Bedre organisering af boligområdet
- Sikring af vedligehold
- Målrettet renovering og sanering
- God social balance via målretning af subsidier og boligsikring samt incitamentter til selvforsørgelse

Det er et område, der berører alle og et område, som har et stort behov for at blive moderniseret, men også skal håndteres med varsomhed af hensyn til stabiliteten på boligmarkedet.”

Derfor synes jeg det kunne være rigtig godt for debatten om vi får så mange meninger og synspunkter frem, som Naalakkersuisut kan tage med i deres videre arbejde.

### **Forslag til Inatsisartutudtalelse:**

Inatsisartut opfordrer Naalakkersuisut til at arbejde for, at tilskud fra Landskassen til forskellige aktiviteter på boligområdet målrettes de borgere med reelle behov og ikke sikrer, at de rige bliver rigere på samfundets bekostning.