



Aqqalu C. Jerimiassen

EM 2020/112

Atassut

05. november 2020

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at undersøge mulighederne for at sænke huslejen i offentlige udlejningsboliger ved at nedsætte den lovfastsatte 1 minimumssats for ejendommens opførelsessum. Undersøgelsen skal klarlægge sammenhængen mellem husleje, opførelsessum, ejernes kapitalafkast og ændringer i boligsikringen samt tage hensyn til opretholdelse af vedligeholdelsesplaner. Ydermere skal undersøgelsen afdække fordele og ulemper ved en løbende nedskrivning af opførelsesværdien for nedslidte ejendomme. Undersøgelsens resultater skal omdeles til Inatsisartut senest under EM2021.

(Medlem af Inatsisartut, Erik Jensen, Siumut)

Enhver ting, der er bygget for billigt kan ikke holde længe, og jeg kan allerede på Atassuts vegne sige, at hvis myndighederne skulle lovfastsætte en minimumssats, ville det ikke være på sin plads.

Men før vi begynder, vil jeg først nævne at der nok er tale om m2 i forslaget, men ifølge forslaget står der km2 (kvadratkilometer), og hvis det er tilfældet, ville vi alle sammen have råd til at bygge huse.

Konkurrence og betingelsesløs handel vil bestemme priserne, men i dag er forholdene så firkantede, at vi kun indhenter tilbud gennem totalentrepriser.

Og denne metode er desværre brugt i kommunistiske, venstreorienterede lande der styres planøkonomisk, og denne metode besværliggør borgernes velfærd væsentligt. Der bliver fremlagt centraliserende styreformer der styrer befolkningen ovenfra, og det skaber frygt.

Ja, alle mennesker ønsker et varmt hjem, men det behøver ikke være boligblokke styret fra myndighederne. Ligesom metoden der blev brugt i Kina i 60-erne.

De mange boligblokke i dag er nedrivningsklare, ja, selvom det er hårdt, er det ikke engang løgn, NEDRIVNINGSKLARE! Hvorfor er det sådan? Hvorfor har boligselskabet aldrig råd til at vedligeholde dem? Det korte svar kan være, fordi sætter prisen for lavt. Boligselskaberne er blevet styret som selvstyrejede selskaber i flere år med udlejningspriser der var for lave. Da statsejede boligblokke blev overdraget til de grønlandske myndigheder, kan man se nu, at dem der har været naalakkersuisut gennem tiderne ikke har lavet ordninger der er tilpasset borgernes behov, fordi udlejningspriserne ikke har været nok til at kunne få råd til at vedligeholde de mange udlejningsboliger. Nu må kræve de rette betalinger for udlejning af boligerne, samtidig med at vi

tilpasser ordningen for boligsikring, på den måde kan boligselskaberne få råd til at vedligeholde boligerne.

Fra Atassuts side, ønsker vi på længere sigt, at der udarbejdes en større plan, med henblik på at lette boligsituationen i kysten, men ikke på en måde, at det hele skal styres af myndighederne, men med nye muligheder for at befolkningen kan få deres eget hjem gennem samarbejde med for eksempel banker og tilpasset til borgernes behov. Vi ser jo mange annoncer for boliglån fra pengeinstitutter i andre lande.

Men diskussioner om boliger er altid interessante, derfor vil vi først sende forslaget til kommissionen selvom vi ikke støtter forslaget grundlag.