

**Vedr.: Forslag til inatsisartutlov om byggeri**  
(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik)

**Forelæggelsesnotat**

**1. behandling**

På Naalakkersuisuts vegne fremsætter jeg hermed forslag til inatsisartutlov om byggeri.

Forslaget fremsættes for at imødekomme et ønske om at tilvejebringe en egentlig byggelov for Grønland med henblik på at opnå bedre styring af byggeriet og for at få modernisering af lovgrundlaget, da der savnes en præcisering af rammerne for indretning af bebyggelse samt udøvelsen af bygningsmyndigheden.

Forslaget er en rammelov, der har til formål at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes, så den frembyder tilfredsstillende forhold i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende, og at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet og vedligeholdes forsvarligt.

Det er desuden fundet nødvendigt, at bygningsreglementet får hjemmelsbeføjelser i en decideret byggelov, hvor der skabes den nødvendige hjemmel i lovgivningen til at fastsætte regler i bygningsreglementet om blandt andet udførelse og indretning af bebyggelse med hensyn til betryggende sikkerheds-, brand- og sundhedsmæssige forhold, udførelse af tekniske installationer i bygninger, hensigtsmæssig indretning af beboelsesbygninger i forhold til deres anvendelse, bygningers tilgængelighed, således at bygninger kan bruges af handicappede personer og begrænsning af energiforbruget i såvel bestående som i nyt byggeri.

Forslaget indeholder dermed de grundlæggende principper og regler, som ligger til grund for en detaljeret beskrivelse i et bygningsreglement af tekniske forskrifter til udførelse og indretning af bygninger, højde- og afstandsforhold, formelle krav til ansøgning om byggetilladelse og bygningsmyndighedens skønsmæssige beføjelser mv.

Forslaget lægger op til at kommunalbestyrelsen fortsætter med at varetage bygningsmyndighedens opgaver og dermed påser, at byggelovgivningen og anden relateret lovgivning overholdes. Dermed har kommunalbestyrelsen også mulighed for at dispensere fra bestemmelser i bygningsreglementet, når dette er foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for de aktuelle bestemmelser i bygningsreglementet.

Forslaget medfører desuden, at Naalakkersuisut kan fastsætte regler om, at der i såvel bestående som nyt byggeri skal installeres målere til individuel måling af el-, vand- og varmekonsumet. Ligeledes giver forslaget Naalakkersuisut mulighed for at fastsætte regler om forbedring af tilgængeligheden i bestående bebyggelser.

Med disse bemærkninger overlader jeg forslag til inatsisartutlov om byggeri til behandling i Inatsisartut. Det foreslås, at forslaget behandles i Inatsisartuts Infrastruktur- og Boligudvalg inden anden behandling.