

TILLÆGSBETÆNKNING**Afgivet af Anlægsudvalget****vedrørende****Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2019 om boligstøttelån**

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Afgivet til forslagens 3. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Medlem af Inatsisartut Anders Olsen, Siumut, formand

Medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit, næstformand

Medlem af Inatsisartut Nikkulaat Jeremiassen, Siumut

Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne

Medlem af Inatsisartut Pele Broberg, Partii Naleraq

Udvalget har efter 2. behandlingen 19. november 2019 under EM2019 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Der henvises til udvalgets betænkning til 2. behandling dateret 15. november 2019.

Førstebehandling af forslaget i Inatsisartut

Der henvises til udvalgets betænkning til 2. behandling dateret 15. november 2019.

Høringssvar

Der henvises til udvalgets betænkning til 2. behandling dateret 15. november 2019.

Udvalgets behandling af forslaget

EM2019/141 er genhenvist til udvalgsbehandling under 2. behandlingen den 19. november 2019. Udvalget har i sin første betænkning dateret den 15. november 2019, henvist til at INI A/S i sit høringssvar henledt opmærksomheden på, at betaling af boligforbedringer vil ske ”under bordet” i forbindelse med salg.

Udvalget har af den grund opfordret Naalakkersuisut til at redegøre for denne risiko til lovforslagets andenbehandling. Til dette har Naalakkersuisut i kommet med deres supplerende bemærkninger efter andenbehandlingen og har bl.a. skrevet følgende:

“INI A/S bemærker, at forslagens § 9, stk. 3 er ny, og påpeger at praksis i dag ved salg til tredjemand med godkendt debitorskifte er, at sælger er berettiget til kontant at modtage svarende til sine udgifter i forbindelse med forbedringer af boligen. INI A/S mener at der er risiko for, at betaling af forbedringer i boligen fremover vil ske ”under bordet” i forbindelse med salg. Derudover påpeger INI A/S at det eksisterende låneadministrationssystem ikke kan håndtere ejerskifteafdrag, og der skal afsættes midler til ændring af systemet.

Boligen bliver salgsvurderet under et, det er derfor vurderet, at der ikke er behov for særskilt at udbetale for forbedring af boligen.”

Det bemærkes herved, at der i forslagens § 9, stk. 3 står: “Naalackersuisut kan fastsætte vilkår om betaling af ejerskifteafdrag og ændring af løbetid ved debitorskifte som led i ejerskifte.”

I forslagens bemærkninger til § 9, stk. 3 står der:

“Til stk. 3

Naalackersuisut kan fastsætte vilkår om ejerskifteafdrag ved overdragelse af boligstøttehuse med bestående lån. Bestemmelsen bør særligt finde anvendelse ved ejerskifte, hvor den aftalte købesum og berigtigelsen heraf indebærer kontant udbetaling til sælger.

Naalackersuisut bør som overvejende hovedregel meddele afslag på debitorskifte, hvis overdragelsen indebærer kontant udbetaling til sælger uden samtidig indfrielse eller nedbringelse af lån.”

Naalackersuisut oplyser at således allerede taget stilling til, at hvordan Naalackersuisut skal håndtere ansøgninger, hvor der er risiko for at der kan ske overdragelse “under bordet”. Se **bilag 1** herom.

Med ovenstående supplerende bemærkninger fra Naalackersuisut, stiller udvalget sig tilfreds med Naalackersuisuts stillingtagen i problematikken omkring risikoen for overdragelse ”under bordet”.

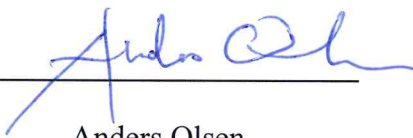
Forslagets økonomiske konsekvenser

Der henvises til udvalgets betænkning til 2. behandling dateret 15. november 2019.

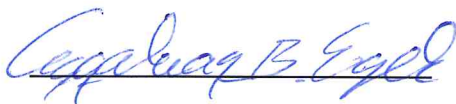
Udvalgets indstillinger

Et enigt udvalg indstiller lovforslaget til vedtagelse.

Med disse bemærkninger, og med den i betænkningen anførte forståelse, skal udvalget overgive forslaget til 3. behandling.



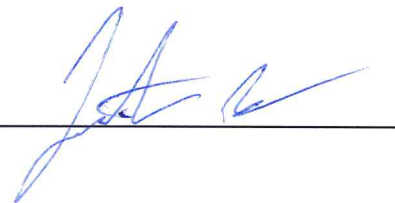
Anders Olsen
Formand



Aqqaluaq B. Egede
Næstformand



Nikkulaat Jeremiassen



Justus Hansen



Pele Broberg



Inatsisartuts Anlægsudvalg
Att.: Anders Olsen

Supplerende bemærkninger i forbindelse med 2. behandlingen af EM2019-141

Inatsisartut drøftede under 2. behandlingen af EM2019/141, at risikoen for at der kan ske betaling "under bordet" bør undersøges nærmere. Denne bekymring kommer fra høringssvar fra INI A/S.

Ved nærmere undersøgelse af bekymringen, er det blevet klart, at det er nedenstående problemsstilling der er tale om, og som fremgår af høringssvar fra INI A/S:

"INI A/S bemærker, at forslaget § 9, stk. 3 er ny, og påpeger at praksis i dag ved salg til tredjemand med godkendt debitorskifte er, at sælger er berettiget til kontant at modtage svarende til sine udgifter i forbindelse med forbedringer af boligen. INI A/S mener at der er risiko for, at betaling af forbedringer i boligen fremover vil ske "under bordet" i forbindelse med salg. Derudover påpeger INI A/S at det eksisterende låneadministrationssystem ikke kan håndtere ejerskifteafdrag, og der skal afsættes midler til ændring af systemet.

Boligen bliver salgsvurderet under et, det er derfor vurderet, at der ikke er behov for særskilt at udbetale for forbedring af boligen."

Det bemærkes herved, at der i forslaget § 9, stk. 3 står: "Naalakkersuisut kan fastsætte vilkår om betaling af ejerskifteafdrag og ændring af løbetid ved debitorskifte som led i ejerskifte."

I forslaget bemærkninger til § 9, stk. 3 står der:
"Til stk. 3

Naalakkersuisut kan fastsætte vilkår om ejerskifteafdrag ved overdragelse af boligstøttehuse med bestående lån. Bestemmelsen bør særligt finde anvendelse ved ejerskifte, hvor den aftalte købesum og berigtigelsen heraf indebærer kontant udbetaling til sælger.

Naalakkersuisut bør som overvejende hovedregel meddele afslag på debitorskifte, hvis overdragelsen indebærer kontant udbetaling til sælger uden samtidig indfrielse eller nedbringelse af lån."

Der er således allerede taget stilling til, at hvordan Naalakkersuisut skal håndtere ansøgninger, hvor der er risiko for at der kan ske overdragelse "under bordet".

Forslag til Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2019 om boligstøttelån omhandler alene eksisterende lån, idet det fremgår af forslaget anvendelsesområde:

"§ 1. Denne inatsisartutlov finder anvendelse på bestående lån ydet af Grønlands Selvstyre i medfør af tidligere gældende landstingsforordning nr. 10 af 22. december

19-11-2019
Sags nr.: 2018 - 8317
Id nr. 46804068

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
Fax: (+299) 34 63 56
www.naalakkersuisut.gl

1986 om støtte til boligbyggeri i Grønland, landstingsforordning nr. 1 af 9. april 1992 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v. og landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.”

Der vil således ikke blive udbetalt nye lån, hvor der kan være risiko for betaling “under bordet”.

Med venlig hilsen



Karl Frederik Danielsen