

Forslag til inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges til FM2019 at fremlægge en plan for fusionering af INI A/S med Illuut A/S samt indskud af Selvstyrets boligejendomme.

(Medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

Indledningsvis vil jeg på vegne af Naalakkersuisut takke medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede fra Inuit Ataqatigiit for beslutningsforslaget.

Det kan hertil oplyses, at INI A/S er et administrationsselskab, der administrerer selvstyrets og kommunernes boliger. INI A/S ejer dermed ikke de boliger, som selskabet administrerer. Illuut A/S ejer derimod deres boliger, hvor administrationen af boligerne varetages af Agerskov A/S.

I de seneste finanslove har Inatsisartut givet Naalakkersuisut mandat til at forhandle overdragelse af Selvstyrets boliger til kommunerne. Dette for at samle den offentlige boligmasse hos kommunerne, så der sker en effektivisering og forenkling. Dermed kan dobbeltadministration undgås.

I efteråret 2017 blev inatsisartutlov om andelsboliger og inatsisartutlov om boligfinansiering vedtaget. På efterårssamlingen i år behandles forslag til inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse. Dette sker som en del af en større reform på boligområdet, hvor der yderligere er oprettet en arbejdsgruppe, hvis opgave er at fremkomme med principper og anbefalinger til en ny lejelov.

Den nedsatte arbejdsgruppe, skal tillige komme med en anbefaling om den fremtidige struktur på boligområdet. Arbejdsgruppen skal blandt andet komme med forslag og anbefalinger om det kommende ejerskab af INI A/S, ligesom arbejdsgruppen skal komme med anbefalinger om hvorvidt Illuut A/S' boliger skal overdrages til kommunen.

Da arbejdsgruppen ser på den kommende struktur på boligområdet, er det derfor ikke hensigtsmæssigt at foreslå en fusion af INI A/S og Illuut A/S, før der foreligger en samlet beskrivelse og forslag til struktur på boligområdet.

Det kan oplyses, at ca. 21 % af lejeindtægten i dag går til kapitalafkast, ca. 68 % går til drift og vedligeholdelse og ca. 11 % går til administrationsvederlag til INI A/S. I selvstyrets afdelingers budgetter for 2018 udgør henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) ca. 51,2 mio. kr.

Såfremt kommunerne skal have det samlede ejerskab af de offentlige udlejningsboliger, er det væsentligt at kommunerne inddrages i arbejdet om den fremtidige struktur. Kommunerne har

i dag ret til selv at bestemme, om kommunen ønsker en administrator og hvem der skal varetage denne opgave. Dette forventes også at være tilfældet fremadrettet.

Det vil derfor ikke nødvendigvis være INI A/S, der administrerer de kommunale boliger fremover. Naalakkersuisut finder, det er væsentligt, at den kommende struktur på boligområdet samt reformarbejdet på boligområdet er fastlagt forinden konkrete tiltag af den ene eller anden slags sættes i værk.

Grundet ovenstående årsager indstiller Naalakkersuisut forslaget til forkastelse.