

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2018 om lån til medbyggerhuse
(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

3. behandling

Inatsisartuts Anlægsudvalg har afgivet betænkning til lovforslaget. Naalakkersuisut takker Inatsisartuts Anlægsudvalg for deres behandling af lovforslaget.

På baggrund af Anlægsudvalgets betænkning til 3. behandlingen fremkommer Naalakkersuisut med ændringsforslag til 3. behandlingen og skal bemærke følgende:

Anlægsudvalget har udtrykt ønske om, at der stilles krav til kommunalbestyrelsen ved salg af et tilbageleveret medbyggerhus, hvor det offentlige har haft pant i huset. Anlægsudvalget ønsker at sikre, at det offentlige ikke underbyder markedet for fast ejendom.

Udvalget ønsker følgende indarbejdet: ”For ikke at underbyde markedet for fast ejendom ønsker udvalget således indarbejdet en bestemmelse, der sikrer at huse i kommunernes ejerskab ikke sælges billigere end værdien af husets byggemodning med sokkel, såfremt der er en sådan, og heller ikke billigere end boligens tekniske-økonomiske værdi.”

Naalakkersuisut takker for anlægsudvalgets uddybning af udvalgets synspunkt i betænkningen og har taget synspunktet til efterretning. Naalakkersuisut har fremsat ændringsforslag i overensstemmelse hermed. Dog er det i bestemmelsen præciseret, at kommunalbestyrelsen ikke kan sælge huset til en lavere værdi end husets teknisk-økonomisk værdi, idet denne værdi altid vil overstige værdien af husets byggemodning med sokkel.

Naalakkersuisut vil følge udviklingen på området i det kommende år sammen med kommunerne for at vurdere, om denne ændring giver utilsigtede uheldige bivirkninger. Den kan indebære, at kommunerne vil komme til at stå med ejerskabet af en række boliger, som de ikke kan komme af med, da markedsprisen for medbyggerhuse typisk er langt lavere end boligens tekniske-økonomiske værdi.

Anlægsudvalget har ligeledes udtrykt ønske om, at kravet ligeledes skal gælde for huse opført efter landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v. og landstingsforordning nr. 1 af 9. april 1992 om støtte til boligbyggeri samt huse opført efter tidligere lovgivning.

Naalakkersuisut vil hurtigst muligt forberede et ændringsforslag til landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Som afsluttende bemærkninger vil jeg gerne fremhæve, at dette forslag vil medvirke til at øge ligheden i samfundet, da det skaber bedre muligheder for boligforsyning for borgere i lav- og mellemindkomstgrupperne i bygder og mindre byer. Dette forslag vil medvirke til, at sikre bedre levevilkår samt øge trygheden omkring den enkelte familie. Naalakkersuisut har derfor forhåbninger til, at Inatsisartut vil tage godt imod forslaget, så de nye forhold for medbyggere kan træde i kraft.

Med disse bemærkninger vil Naalakkersuisut overlade punktet til velvillig behandling i Inatsisartut.