

**BETÆNKNING****Afgivet af Anlægsudvalget****vedrørende****Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2019 om boligstøttelån**

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

**Afgivet til forslagens 2. behandling**

Udvalget har under behandlingen senest bestået af:

Medlem af Inatsisartut Anders Olsen, Siumut, formand

Medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit, næstformand

Medlem af Inatsisartut Nikkulaat Jeremiassen, Siumut

Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne

Medlem af Inatsisartut Pele Broberg, Partii Naleraq

Udvalget har efter 1. behandlingen 1. oktober 2019 under EM2019 gennemgået forslaget.

**1. Forslagets indhold og formål**

Med nærværende lovforslag foreslås det, at Naalakkersuisut ikke længere kan yde nye lån eller tilskud til opførelse, erhvervelse, istandsættelse, udvidelse eller forbedring af boliger. Lovforslaget danner de juridiske rammer for den fortsatte administration af bestående lån, der er ydet i forbindelse med tidligere lovgivning om boligstøtte. Hermed får Naalakkersuisut mulighed for at bistå nuværende låntagere ved ejerskifte samt med låneomlægning, konvertering, henstand og afskrivning af lånet.

Men lovforslaget foreslås muligheden for indfrielse af rentebærende lån før tid, og nedsættelse af afskrivningsperioden for rente- og afdragsfrie lån til selv- og medbyggerhuse.

**2. Høringssvar**

De afgivne høringssvar er vedlagt lovforslaget, hvilket er i overensstemmelse med formkravene opstillet af Inatsisartuts Formandskab. Dog kan udvalget konstatere, at dette ikke gælder for den grønlandske version af høringsmaterialet. Udvalget skal påminde Naalakkersuisut om, at høringssvarene jfr. formkrav fastsat af Inatsisartuts Formandskab skal forelægges på både dansk og grønlandsk og vedlægges lovforslag, der indleveres til behandling i Inatsisartut.

Udvalget bemærker, at Naalakkersuisuts svar ikke forholder sig til alle dele af høringsparternes spørgsmål og bemærkninger. Hensigten med høringssvar er netop, at Naalakkersuisut tager stilling til de enkelte observationer som høringsparterne gør sig i forbindelse med lovforslag. Udvalget lægger vægt på, at Naalakkersuisut bruger tid på at kommentere høringssvarene individuelt.

### **3. Orienteringsmøde ved Naalakkersuisoq for Bolig og Infrastruktur**

Den 11. oktober 2019 deltog udvalget i et orienteringsmøde hos Naalakkersuisoq for Bolig og Infrastruktur, vedrørende punkt 140 og 141, hvor de overordnede rammer for lovforslaget blev gennemgået.

### **4. Spørgsmål**

Udvalget har til brug for udvalgets behandling af forslaget anmodet medlemmet af Naalakkersuisut for Bolig og Infrastruktur om at besvare en række spørgsmål. Kopi af udvalgets spørgsmål og medlemmet af Naalakkersuisuts besvarelse er vedlagt nærværende betænkning som bilag 1 og 2.

### **5. Udvalgets behandling af forslaget**

Forslaget fik opbakning fra stort set alle partier under førstebehandlingen.

Udvalget bemærker, at der med lovforslaget gives udpantningsret til forsikringsselskaber, der yder bygningsbrandforsikring. Da udpantningsret af retssikkerhedsmæssige grunde, som udgangspunkt, kun bør tillægges offentlige myndigheder<sup>1</sup>, ønsker udvalget, at Naalakkersuisut til andenbehandlingen af lovforslaget uddyber deres begrundelse for at tillægge forsikringsselskaber, der yder bygningsbrandforsikring, denne mulighed.

Udvalget ser positivt på Naalakkersuisuts beslutning om, at tekstanmærkning nr. 2 til hovedkonto 20.30.07 Boligstøtte, renter og afdrag, netto i finansloven overgår til lovforslaget. Ligeledes finder udvalget det positivt, at Naalakkersuisut har implementeret udvalgets ønsker til ændringer, som beskrevet i betænkning for punkt 217 ved EM2018.

#### **5.1 Gennemgang af høringssvar**

INI A/S henleder i deres bemærkninger opmærksomheden på en risiko for, at betaling af boligforbedringer vil ske ”under bordet” i forbindelse med salg. Udvalget opfordrer derfor Naalakkersuisut til at redegøre for denne risiko til lovforslagets andenbehandling.

Udvalget konstaterer, at Departementet for Finans opfordrer Naalakkersuisut til at overveje, hvilke årsager der er til, at afskrivningsperioden forkortes fra 33 til 20 år. Disse overvejelser opfordrer udvalget Naalakkersuisut til at fremlægge under andenbehandlingen.

---

<sup>1</sup> <https://lovkvalitet.dk/lovkvalitetsvejledningen/3-retlige-graenser-og-almindelige-principper/3-2-almindelige-retsprincipper/3-2-4-udpantningsret>

Udvalget udtrykker forståelse for SIKs bekymring for om, hvorvidt afsatte midler til boligbyggeri vil blive anvendt til formålet, ved overdragelse til kommunerne.

### **5.2 Låneadministrationssystemet:**

Udvalget har under behandlingen af lovforslaget sendt spørgsmål til Naalakkersuisut, idet udvalget kan konstatere, at Naalakkersuisut ikke har forholdt sig til INI A/S bemærkninger om, at låneadministrationssystemet ikke kan håndtere ejerskifteafdrag og ekstraordinære afdrag.

Departementet for Finanser gør ligeledes opmærksom på, at en ændring af perioden for afskrivning på rente- og afdragsfri lån, vil indebære en øget ressourcemæssig opgave, og at det dermed vil være forventeligt med en udvikling af låneadministrationssystemet, eller omlægning af lån i låneadministrationssystemet.

Da en eventuel ændring af systemet kan have økonomiske såvel som administrative konsekvenser finder udvalget det vigtigt at få belyst dette forhold.

Naalakkersuisut oplyser i fremsendte svar på spørgsmål vedrørende låneadministrationssystemet, at Selvstyrets regnskabssystem allerede håndterer ejerskifteafdrag samt ekstraordinære ejerskifteafdrag. Dette står i kontrast til INI A/S og Departementet for Finansers bemærkninger i høringssvaret herom. Udvalget finder det betænkeligt, at der er væsentlige uoverensstemmelser mellem disse udsagn.

Udvalget opfordrer Naalakkersuisut til, at de i deres svarnotat til 2. behandlingen, at låneadministrationssystemet kan håndtere ejerskifteafdrag samt ekstraordinære afdrag og dermed ikke vil forårsage merudgifter.

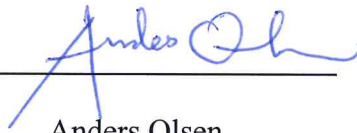
### **6. Forslagets økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser ved forslagets realisering er beskrevet under forslagets almindelige bemærkninger. Det er her anført, at lovforslaget forventes ikke at have væsentlige økonomiske konsekvenser for det offentlige. Udvalget stiller sig tilfreds med Naalakkersuisuts besvarelse, såfremt låneadministrationssystemet kan håndtere de nævnte funktioner, som INI A/S og Departementet for Finanser sår tvivl om.

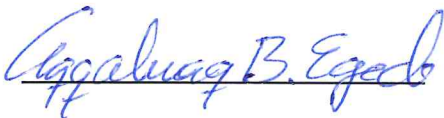
### **7. Udvalgets indstillinger**

Et enigt udvalg indstiller lovforslaget til vedtagelse.

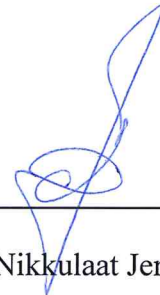
Med disse bemærkninger, og med den i betænkningen anførte forståelse, skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.



Anders Olsen  
Formand



Aqqaluaq B. Egede  
Næstformand



Nikkulaat Jeremiassen



Justus Hansen



Pele Broberg



## Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur

Dato: 12-11-2019  
J.nr.: 01.37.01.03-00147

### Spørgsmål vedrørende punkt 141 om boligstøttelån

Under førstebehandlingen af EM2019/141 blev punktet henvist til Anlægsudvalget. I forbindelse med behandlingen af nærværende lovforslag om boligstøttelån, har udvalget fundet det hensigtsmæssigt at fremsende en række spørgsmål vedrørende høringssvar og økonomiske konsekvenser af lovforslaget.

#### Låneadministrationssystem:

I forbindelse med høringen for punkt 141 er der modtaget bemærkninger til lovforslaget fra INI A/S vedrørende låneadministrationssystemet.

Disse bemærkninger tager Naalakkersuisoq for Bolig og Infrastruktur ikke stilling til, hvorfor udvalget finder det nødvendigt at stille spørgsmål til låneadministrationssystemet:

1. Kan det eksisterende låneadministrationssystemet håndtere ejerskifteafdrag?
  - 1.1 Såfremt systemet godt kan håndtere dette, bedes Naalakkersuisut oplyse på hvilken måde låneadministrationssystemet kan håndtere dette.
  - 1.2 Såfremt systemet ikke kan håndtere ejerskifteafdrag, hvordan agter Naalakkersuisut så at finansiere en ændring af systemet?
  - 1.3 Hvad vil det koste at ændre låneadministrationssystemet, så det kan håndtere ejerskifteafdrag?
  
- 2 Kan det eksisterende låneadministrationssystemet håndtere ekstraordinære afdrag?
  - 2.1 Såfremt systemet godt kan håndtere dette, bedes Naalakkersuisut oplyse på hvilken måde låneadministrationssystemet kan håndtere dette.
  - 2.2 Såfremt systemet ikke kan håndtere ekstraordinære afdrag, hvordan agter Naalakkersuisut så at finansiere en ændring af systemet?
  - 2.3 Hvad vil det koste at ændre låneadministrationssystemet, så det kan håndtere ekstraordinære afdrag?

Pva. Anlægsudvalget

Med venlig hilsen

  
Anders Olsen  
Udvalgsformand



Inatsisartuts Anlægsudvalg  
Att. Udvalgsformand Anders Olsen

### Besvarelse af spørgsmål til EM2019/141 fra Anlægsudvalget

15-11-2019  
Sags nr.: 2018 - 8317  
Id nr. 46657037

Naalakkersuisut takker Inatsisartuts Anlægsudvalg for afklarende spørgsmål i forbindelse med behandlingen af EM2019/141. Spørgsmålene er gengivet herunder. Det skal dog bemærkes, at spørgsmålene bliver besvaret samlet nedenfor.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
Fax: (+299) 34 63 56  
www.naalakkersuisut.gl

#### Spørgsmål 1: Kan det eksisterende låneadministrationssystemet håndtere ejerskifteafdrag?

- 1.1 Såfremt systemet godt kan håndtere dette, bedes Naalakkersuisut oplyse på hvilken måde låneadministrationssystemet kan håndtere dette.
- 1.2 Såfremt systemet ikke kan håndtere ejerskifteafdrag, hvordan agter Naalakkersuisut så at finansiere en ændring af systemet?
- 1.3 Hvad vil det koste at ændre låneadministrationssystemet, så det kan håndtere ejerskifteafdrag?

#### Spørgsmål 2: Kan det eksisterende låneadministrationssystemet håndtere ekstraordinære afdrag?

- 2.1 Såfremt systemet godt kan håndtere dette, bedes Naalakkersuisut oplyse på hvilken måde låneadministrationssystemet kan håndtere dette.
- 2.2 Såfremt systemet ikke kan håndtere ekstraordinære afdrag, hvordan agter Naalakkersuisut så at finansiere en ændring af systemet?
- 2.3 Hvad vil det koste at ændre låneadministrationssystemet, så det kan håndtere ekstraordinære afdrag?

Svar: Selvstyrets regnskabssystem håndterer i forvejen flere forskellige lånesager. De forskellige lånesager kan være (ikke udtømmende):

- Lån til andelsboliger
- Omdannelser fra andelsboliger til ejerboliger
- Boligtilsagn
- Forskellige lånetyper i forbindelse med "lejer til ejer"- sager, herunder afdragssager
- Boligstøttelån og
- Selvbygger- og medbyggerlån med og uden afdrag

Derudover håndterer regnskabssystemet debitorskifte og førtidige indfrielse af lån, herunder ekstraordinære afdrag. Ejerskifte er blot at betragte som et ekstraordinært afdrag som falder sammen med et debitorskifte.

Selvstyrets regnskabssystem kan således allerede håndtere ejerskifteafdrag samt ekstraordinære ejerskifteafdrag.

Det kan ligeledes oplyses, at Selvstyrets regnskabssystem i henhold til gældende lov allerede kan håndtere omlægning, konvertering og eftergivelse af lån.

Derudover kan det oplyses, som også beskrevet under afsnit om de økonomiske konsekvenser for det offentlige, at forslaget indebærer at Grønlands Selvstyre ikke længere yder nye lån eller tilskud til: opførelse, erhvervelse, istandsættelse, udvidelse og forbedring af boliger.

Der vil i takt med nedbringelsen af den samlede låneportefølje ske reduktion i ydelserne til Grønlands Selvstyre.

Det forventes, at forslaget kan medføre reduceret administrativ belastning og reduktion af betalingen til INI A/S for administration af boligstøtteområdet.

Med venlig hilsen



Karl Frederik Danielsen