

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at pålægge Naalakkersuisut at arbejde for, at forbedre borgernes muligheder i bygder og yderdistrikter til at optage lån til at opføre medbyggerhuse, samt genåbne muligheden for at optage lån til selvbyggerhuse.

Arbejdet skal være færdiggjort til FM 2024.

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

Svarnotat

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

2. behandling

Indledningsvis vil jeg på vegne af Naalakkersuisut gerne takke udvalget for deres grundige behandling af forslaget.

Naalakkersuisut kan med tilfredshed konstatere, at der er stor opbakning til evalueringen af finansieringsordningerne på boligområdet, herunder den nugældende medbyggerordning.

Udvalget fremhæver i deres betænkning, at der bør arbejdes for at medbyggerlovens bestemmelser vedrørende låntypen samt tilbagebetaling af lån, gøres mere forståelig for borgerne. Det vil sige at det skal tydeliggøres, at medbyggerens lån bliver mindre og mindre hen over 20 år, uden at medbyggeren tilbagebetaler lånet, hvis medbyggeren bor i huset og vedligeholder det.

Udvalget fremhæver også, at der ved den tidligere selvbyggerordning var flere huse, der ikke blev færdigopført. Udvalget anbefaler på baggrund heraf, at overvejelser om mulighed for at huse kan overdrages til andre bør indgå i evalueringen af boligfinansieringsordningerne. Dette er allerede gældende i nuværende lov om medbyggerhuse, og Naalakkersuisut er enig i at det forsat skal være gældende.

Endelig ønsker udvalget at Naalakkersuisut i evalueringen af ordningen kommer med overvejelser om hvordan ansøgere til medbyggerhuse stilles mere lige, hvad angår ved krav til vilkår.

Det er vigtigt for Naalakkersuisut at alle relevante input tages med i betragtning, og at der indgås et bredt forlig om boligområdet, herunder også boligfinansieringsområdet. Naalakkersuisut vil derfor tage disse til efterretning til evalueringen, samt i en eventuel tilpasning af ordningerne.

Jeg ser frem til evalueringens resultater og til det videre samarbejde med partierne i Inatsisartut. Det er nødvendigt at vi arbejder sammen om løsningen af udfordringerne på

boligområdet, herunder bolig manglen i de mindre bosteder, hvor en ny selvbyggerordning kan bidrage til en del af løsningen.

Med disse bemærkninger indstiller jeg, på vegne af Naalakkersuisut, forslaget til vedtagelse.