

## **Forslag til forespørgselsdebat om behovet for en reform af boligområdet og om de elementer som bør indgå heri**

(Partii Naleraqs Inatsisartut-gruppe)

### **Svarnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Naalakkersuisut vedtog den 6. februar 2020 Helhedsplan for Boliger, der fastlægger principper og mål for fremtidens offentlige lejeboliger, og som har til formål at undersøge og udvikle en model for bæredygtig husleje, der skal sikre at boligerne i fremtiden bliver vedligeholdt, sunde og tidssvarende, samtidig med at der tages hensyn til husstande med lave indkomster og deres betalingsevne gennem justering af boligsikringen.

Indsatserne kræver langsigtede og tværgående samarbejder og skal sikre samfundsmæssige gevinster. Løbende renoweringer i boligmassen vil medføre opbygning af kapacitet i arbejdsstyrken lokalt og blandt virksomhederne og give mulighed for at etablering af praktikpladser.

Reformer på boligområdet har været igangværende i en årrække, og Helhedsplan for Boliger er en fortsættelse af dette reformarbejde. I mange år har der kun været udført akutte renoweringer i stedet for at forebygge nedslidning og skader. Konsekvenserne heraf påvirker Landskassen betragteligt. Der bruges midler til akut vedligehold i stedet for at bruge midler til byggeri af nye boliger.

Det vurderes derfor at hovedparterne af elementerne i forslaget fremsendt af Partii Naleraqs Inatsisartut-gruppe, falder direkte under det igangværende arbejde.

Yderligere påpeger Partii Naleraq de høje bygge- og anlægspriser. I forhold til offentlige anlægsopgaver, er det en tiltagende udfordring at udbud og efterspørgsel i særligt de større byer resulterer i stigende bygge- og anlægspriser, men skal ses i sammenhæng med manglende kapacitet i bygge- og anlægsbranchen.

Jeg ser frem til en god debat.