

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2018 om lån til medbyggerhuse
(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

Forelæggelsesnotat

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

På Naalakkersuisuts vegne forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse.

Naalakkersuisut ønsker at øge ligheden i samfundet, skabe udvikling i alle dele af landet – og ikke mindst skabe tryghed omkring den enkelte familie med plads til alle. At bygge boliger dér, hvor der er et boligbehov, sikrer netop den enkelte familie trygge rammer, skaber anlægsaktivitet og giver god grobund for, at husstanden kan fortsætte sit liv på stedet. Det foreslås således, at medbyggerordningen i endnu højere grad målrettes bygderne og de mindste byer. Det foreslås, at der fremover kan ydes lån til opførelse af nye medbyggerhuse i bygder og i Kangaatsiaq, Qaanaaq og Ittoqqortoormiit.

Selv om en husstand har viljen til at boligforsyne sig selv, kan det være vanskeligt at skaffe finansiering til byggeri i bygder og små byer, særligt hvis familien har en lav indkomst. Medbyggerordningen retter sig mod den gruppe borgere i bygderne og mindre byer, som har muligheden for at spare op eller låne til eget indskud til et medbyggerhus, men som ikke kan skaffe resten af finansieringen gennem banklån og realkreditlån.

De seneste år har der været meget få kvalificerede ansøgere. Der indarbejdes derfor en række lempelser, så flere borgere kan komme i betragtning som ansøger til et medbyggerhus. I den gældende forordning kan der ikke ydes lån til medbyggerhuse, hvis den gennemsnitlige årlige skattepligtige husstandsindkomst overstiger 450.000 kr. Det foreslås, at denne grænse hæves og fastsættes til 600.000 kr. Dermed er der en større gruppe, som vurderes til at kunne spare op til egen andel.

Naalakkersuisut er opmærksom på, at bopælspligten kan være med til at begrænse mobiliteten, medmindre medbyggeren giver afkald på sit hus. Selv om det er vigtigt, at medbyggerhuset anvendes til beboelse i overensstemmelse med formålet, foreslås bopælspligten lempet, således at husejeren kan udleje boligen i op til 1 år uden begrundelse og udleje i en længere periode under særlige forhold, svarende til reglerne om fremleje i en offentlig udlejningsbolig.

Som led i Naalakkersuisuts prioritering af udlægning af opgaver til kommunerne er ”Boligprogram for bygder og yderdistrikter” overdraget til de enkelte kommuner med virkning pr. 1. januar 2017 med tilhørende bevilling.

Reformer indenfor boligområdet, skal være med til at sikre bedre levevilkår og ikke mindst igangsætte en dynamisk udvikling af økonomien. Naalakkersuisut har lagt vægt på, at reformen tager udgangspunkt i øget lighed og bedre boligforsyning for lav og mellemindkomstgrupperne.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.