

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at undersøge mulighederne for at sænke huslejen i offentlige udlejningsboliger ved at nedsætte den lovfastsatte minimumssats for ejendommens opførelsessum. Undersøgelsen skal klarlægge sammenhængen mellem husleje, opførelsessum, ejernes kapitalafkast og ændringer i boligsikringen samt tage hensyn til opretholdelse af vedligeholdelsesplaner. Ydermere skal undersøgelsen afdække fordele og ulemper ved en løbende nedskrivning af opførelsesværdien for nedslidte ejendomme. Undersøgelsens resultater skal omdeles til Inatsisartut senest under EM2021.

(Medlem af Inatsisartut Erik Jensen, Siumut)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

Naalakkersuisut vedtog den 6. februar 2020 Helhedsplan for Boliger, der fastlægger principper og mål for fremtidens offentlige lejeboliger, som blandt andet har til formål at undersøge og udvikle en model for bæredygtig husleje, der skal sikre at boligerne i fremtiden bliver vedligeholdt, sunde og tidssvarende.

Dette skal gøres samtidigt med at der tages hensyn til husstande med lave indkomster og deres betalingsevne gennem justering af boligsikringen.

Arbejdet vil på sigt skabe store samfundsmæssige gevinster – ikke kun for lejerne men også ved etablering af arbejdspladser i forbindelse med renoveringerne, og dermed medføre opbygning af kapacitet i arbejdsstyrken, herunder etablering af flere praktikpladser.

Det er kendt, at mange offentlige lejeboliger mangler vedligeholdelse. Konsekvenserne heraf påvirker Landskassen betragteligt. Det seneste eksempel er akutte altanrenoveringer, hvor det var nødvendigt at sikre midler til akut vedligehold gennem tillægsbevillinger.

Derfor finder Naalakkersuisut, at der er behov for en helhedstænkning på boligområdet. En huslejereform skal se på hele området, og ikke delelementer i huslejen. De offentlige udlejningsboliger skal være gode, sunde boliger og skal leve op til en acceptabel standard. Netop dét arbejder Naalakkersuisut efter med Helhedsplan for Boliger.

På denne baggrund indstiller Naalakkersuisut forslaget til vedtagelse, og kan forsikre om at det efterspurgte vil blive belyst i det igangværende arbejde.