

Inatsisartutlov nr. xx af xx.xx.201x om ændring af Inatsisartutlov om arealanvendelse og planlægning (reservation af arealer)**§ 1**

I Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse foretages følgende ændringer:

1. § 21, stk. 1, nr. 6, affattes således:

”6) Udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, inklusive friarealer, herunder om terrænregulering, hegnsforhold, bevaring af vegetation samt belysning af veje og andre færdselsarealer.”

2. § 44, stk. 2, affattes således:

”Stk. 2. Kravet om offentliggørelse, samt høring af de berørte myndigheder og eventuelle parter efter stk. 1 kan fraviges i de tilfælde, hvor det ansøgte er i overensstemmelse med de gældende detaljerede bestemmelser for delområdet”

3. Efter § 44, i afsnittet ”Tildeling af arealer” indsættes:

”§ 44 a. Kommunalbestyrelsen kan reservere brugsretten til et afgrænset areal til en bestemt rettighedshaver i op til 2 år, såfremt den ansøgte arealanvendelse forudsætter en strategisk miljøvurdering (SMV) jf. § 4, stk. 2, eller en vurdering af virkninger på miljøet (VVM) jf. gældende regler for VVM. Reservation kan kun foretages, hvis den ansøgte arealanvendelse er i overensstemmelse med det gældende plangrundlag eller i forbindelse med nedlæggelse af et midlertidigt forbud i henhold til § 32.

Stk. 2. Hvis der er foretaget høring af et projekt i forbindelse med en miljøgodkendelse, svarende til offentliggørelse jf. § 42, stk. 1, finder kravet om offentliggørelse, jf. samme, ikke anvendelse.”

4. Efter § 45, i afsnittet ”Tildeling af arealer” indsættes:

”§ 45 a. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med en beslutning om at tilvejebringe et forslag til et kommuneplantillæg for ét delområde reservere brugsretten til det pågældende delområde til en ansøger om arealtildeling i op til 2 år. I dette tilfælde finder §§ 42, stk. 1, og 45, stk. 3, ikke anvendelse.

Stk. 2. Forinden meddelelse af en arealreservation jf. stk. 1 påhviler det kommunalbestyrelsen i minimum 4 uger at annoncere ansøgers projektforslag i en før-offentliggørelse. Annonceringen skal ske på den måde, der sædvanligt bruges i kommunen. Annonceringen skal endvidere fremgå af kommunens hjemmeside.

Stk. 3. Før-offentliggørelsen jf. stk. 2 og kommunalbestyrelsens beslutning om at reservere et areal, jf. stk. 1 skal fremgå af planforslagets redegørelsesdel.

Stk. 4. Det påhviler kommunalbestyrelsen i forbindelse med annonceringen efter stk. 2 at fastsætte, hvilke objektive kriterier der lægges til grund for valg af bygge- eller anlægsprojekt, jf. §§ 1 og 20.

Stk. 5. I før-offentliggørelsesperioden er det muligt for andre ansøgere at fremsætte alternative projektforslag.

Stk. 6. En arealreservation efter stk. 1 forudsætter, at ansøgers projektforslag danner grundlag for forslaget til kommuneplantillæg, at det sandsynliggøres, at projektet er teknisk og økonomisk realiserbart for ansøger, samt at midlerne for tilvejebringelse af planforslaget er afholdt af ansøger, jf. § 53.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan vælge at forlænge reserveringen af brugsretten, jf. stk. 1 for 1 år ad gangen.”

§ 2

Inatsisartutloven træder i kraft den 01.01.2015.

Grønlands Selvstyre xx.xx.201x.

Aleqa Hammond