

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at undersøge mulighederne for at sænke huslejen i offentlige udlejningsboliger ved at nedsætte den lovfastsatte minimumssats for ejendommens opførelsessum. Undersøgelsen skal klarlægge sammenhængen mellem husleje, opførelsessum, ejernes kapitalafkast og ændringer i boligsikringen samt tage hensyn til opretholdelse af vedligeholdelsesplaner. Ydermere skal undersøgelsen afdække fordele og ulemper ved en løbende nedskrivning af opførelsesværdien for nedslidte ejendomme. Undersøgelsens resultater skal omdeles til Inatsisartut senest i juli 2022**

(Medlem af Inatsisartut Erik Jensen, Siumut)

(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling)

## **Svarnotat**

(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling)

## **2. behandling**

Indledningsvis vil jeg på vegne af Naalakkersuisut takke Anlægsudvalget for den grundige gennemgang af forslaget og den efterfølgende betænkning til 2. behandling af punktet.

Anlægsudvalget fremhæver at hensigten med forslaget er at afdække, hvorledes huslejen i nedslidte offentlige boliger kan sænkes.

Anlægsudvalgets har i betænkningen fremført ønske om en kort redegørelse for arbejdet med Helhedsplan for boliger siden efterårssamlingen 2020, og efterspurgt hvornår Helhedsplanen for Boliger lanceres.

Helhedsplanen vil ikke som sådan blive lanceret. Den beskriver et arbejde der allerede pågår og hvor der for hvert spor er et slutmål. Det overordnede formål med planen er at sikre sunde boliger, der vedligeholdes løbende og som er til at betale. Arbejdet foregår på tværs af departementerne og har i indeværende år har været præget af Covid-19. Det skyldes, at ressourcerne mange steder har været allokert til bekæmpelse af covid-19.

Helhedsplanen for Boliger spænder over 4 hovedindsatsområder;

- At boligerne ikke skal forfalde yderligere,
- At boligerne skal renoveres fremover,
- At der bliver opbygget lokale arbejdspladser på bygge- og anlægsområdet, så der er lokalt uddannede håndværkere til at udføre renoverings- og vedligeholdelsesopgaverne, og endeligt,
- At der fremsættes forslag til en lovgivning, hvor bygningsejer gives mulighed for at indhente det oparbejdede vedligeholdelseefterslæb.

Arbejdets fremdrift har indtil nu haft et særligt fokus på at indsamle data på de offentlige udlejningsboliger i det nyudviklede webbaserede Informations- og planlægningsværktøj – det er registrering af data i en database. Disse data er tilstandsvurderinger, og økonomiske data i

relation hertil. Det gør det muligt at se på tilstanden af boliger og hvad der skal til, for at renovere og vedligeholde boligerne, så boligerne bliver sunde at bo i og bliver tidssvarende. Arbejdet er afsluttet for Selvstyrets boliger, samt 4 kommuner: Avannaata Kommunea, Kommune Qeqertalik, Qeqqata Kommunua og Kommune Kujalleq.

Databasen bliver et vigtigt værktøj til de kommende økonomiske analyser, og skal medvirke til at beregne behovet for fremtidigt huslejeniveau. Ud fra disse analyser vil det stå klart hvad behovet bliver, for fremover at støtte beboere i lavindkomstgruppen.

Databasen skal også bruges til at undersøge særlige problemstillinger såsom høje varmeudgifter for lejerne, grundet manglende vedligehold af de ydre bygningsdele.

Naalakkersuisut er klar over at forslagsstillers forslag kun indbefatter Selvstyrets ældre flerfamilieboliger, men Naalakkersuisut er nødsaget til at se på de samlede offentlige boliger. Derfor bliver der arbejdet på en samlet ramme for en boligpolitik, der skal omfatte alle de offentlige udlejningsboliger.

Helhedsplanen for Boliger skal bidrage til at sikre et godt og solidt afsæt for overdragelsen af Selvstyrets udlejningsboliger til kommunerne. Dette indbefatter etablering af modeller, som fremadrettet sikrer, at boligerne undgår yderligere forfald og at lejere i nedslidte boliger ved, at der er en plan for at deres boliger bliver vedligeholdt.

Som sidegevinst vil arbejdet med at modvirke manglende vedligehold, bidrage til at der bliver udbudt opgaver løbende samt målrettet uddannelse og kurser for lokale håndværkere. Med en løbende og jævn renoverings- og vedligeholdelsesplan sikres dermed at boligerne fremover ikke forfalder, men også at det lokale erhvervsliv kan forvente løbende beskæftigelse, hvilket gør det lettere at sikre praktikpladser.

Naalakkersuisut er som sagt meget glad for Anlægsudvalgets engagement i denne sag og ser frem til at fremlægge Helhedsplan for Boliger mere detaljeret på det planlagte møde under denne samling.

Jeg skal også gentage fra første behandlingen, at Naalakkersuisuts indstiller forslaget til vedtagelse og kan forsikre om at det efterspurgt vil blive belyst i det igangværende arbejde.