



ATASSUT

UKA 2013/123

Knud Kristiansen

21.11.13

Forslag til forespørgselsdebat om hvordan man kan fremme forbedringerne af boligmassen, renoveringen samt om hvordan man kan fremme beboernes adgang til at eje deres lejeboliger.

(Medlemmer af Inatsisartut Gerhardt Petersen og Knud Kristiansen, Atassut)

Det har i mange år været en vigtig mærkesag for ATASSUT at så mange borgere som muligt selv for ejerskab og ansvar af deres hjem, på den måde kan man på boligområdet mindske den afhængighed der er til det offentlige.

Vi er i ATASSUT ikke i tvivl om at man gennem koalitionsaftalens elementer omkring målsætningerne på boligområdet kan være med til at bane vejen for førnævnte.

Der er flere målsætninger fra koalitionsaftalen der allerede er sikret at kunne igangsættes gennem finansloven for 2014, således at man sikrer at der på anlægsområdet samt boligbyggerier bliver koordineret fra et sted, og i den forbindelse kan vi pege på følgende:

- Der vil ske en udbygning af muligheden for i yderdistrikterne og i byderne for selvbyggerhuse, dette gennem finansloven for 2014 hvor der er afsat 15 mio. kr og i overslagsårene med 10 mio. kr. om året.
- Der skal ske en markant styrkning af byggetilsynet, dette bl.a. gennem hovedkonto 73.01.04 med 1,5 mio. kr.
- I forbindelse med huskøb eller køb af ejerlejlighed, bliver der fuld rentefradrag , som kommer til at koste landskassen omkring 12 mio. kr. om året, og ved at der sker en øgning af byggeri, mindskes dermed også afhængigheden af det offentlige.
- Der skal gøres en indsats for at gøre det attraktivt at overgå fra lejer til ejer.



ATASSUT INATSIARTUNI

- Der skal fortsat arbejdes med at få kortlagt lejligheder der er udsat for skimmelsvamp.

Det er blot nogle af de mange opgaver der skal forbedre boligsituationen som er i tråd med vores målsætninger, og vi vil selvfølgelig fra ATASSUT sørge for at de realiseres, ved fortsat at arbejde med det nu og i fremtiden.

Arbejdet skal dog gøres ordentligt, derfor vil vi ATASSUT heller ikke blot sætte os med hænderne på skødet og trøste os med tålmodighed.

Der er behov for at forbedringerne og moderniseringerne igangsættes snarest, og såfremt det skal ske, er der behov for at der bliver samarbejdet med landets kommuner, Nukissiorfiit samt partere i byggebranchen, som vi fra ATASSUT vil opfordre Naalakkersuisut til at sikre.

Vi lever i disse år med betydelige udfordringer hvad boligområdet angår, ikke så få lejligheder og boliger er ramt af skimmelsvamp, og i mange situationer kan det ikke betale sig at renovere eller vedligeholde, hvor det vil være bedst at bygge nyt istedet.

Der er derfor behov for en samkoordinering i samarbejde med kommunerne af planlægning samt prioritering, på den måde kan man få kommunerne og Selvstyret til at samordne planerne.

I ATASSUT håber og forventer vi inderligt at der i 2014 når der er foretages en gennemgribende kortlægning og analyse af boligområdet, at der så i 2015 kan fremlægges en egentlig boligreform, men at der forinden kan indsamle alle ønsker og målsætninger i Inatsisartut.

Eksempelvis kan vi allerede nu fra ATASSUT's side nævne at vi ønsker at lejligheder og lejeboliger som allerede i mange år har været beboet af lejerne, skal gøres mere attraktive for lejerne at overtage, således at man øger muligheden for at øge deres eget ansvar.



ATASSUT INATSIARTUNI

Ligeledes ønsker vi at der skal være mulighed for at gøre det nemmere at bygge nyt på vores vidtstrakte kyster, ved at man undersøger muligheden for at afsætte midler til at oprette en fondslignende ordning, som kan være med til at kautionere overfor realkreditinstitutterne.

Det er jo kendt at realkreditinstitutterne kun giver kreditlån i fire byer, og det må man komme over, og det vi her peger på, kan være en mulighed for at komme videre.

Til sidst skal vi fra ATASSUT opfordre til at man nøje skal overveje de boliger og lejligheder som er renoveringsmodne, nøje bliver kvalitetsvurderet om det nu kan betale sig at renovere eller om der skal findes en anden løsning.