

Forslag til: Inatsisartutlov nr. x af xx. xx 2011 om kommunale ejendomsselskaber.*Anvendelsesområde*

§ 1. Denne lov finder anvendelse for etablering og drift af kommunale ejendomsselskaber.

Stk. 2. Kommunale ejendomsselskaber etableres som aktieselskaber.

Stk. 3. Kommunale ejendomsselskaber kan varetage opgaver angående opførelse, eje, administration og udlejning af boliger og faste ejendomme i Grønland.

Ejerskab, etablering og drift

§ 2. Kommunerne kan etablere ejendomsselskaber, der kan opføre, eje, udleje og administrere fast ejendom.

§ 3. Kommunerne kan indskyde kapital eller yde lån til projekter, som kommunalt ejendomsselskab igangsætter og varetager.

Stk. 2. En kommune kan indgå aftale med et andet ejendomsselskab om varetagelse af opgaver i henhold til § 1, stk. 3, ligesom et kommunalt ejendomsselskab kan påtage sig administration af fast ejendom for andre offentlige myndigheder og virksomheder.

Stk. 3. Naalakkersuisut kan godkende at kommunale udlejningsboliger overdrages vederlags- og stempelfrit til kommunale ejendomsselskaber. Dette gælder tillige kommunale udlejningsboliger hvortil Selvstyret har ydet lån eller tilskud til opførelse eller erhvervelse af boligerne.

Stk. 4. Såfremt boliger der er overdraget jf. stk. 3 efterfølgende afhændes skal Selvstyrets tilskud tilbagebetales eller anvendes til nybyggeri af boliger eller byggemodning.

§ 4. Naalakkersuisut kan fastsætte nærmere regler om ejerskab, etablering og drift af kommunale ejendomsselskaber.

§ 5. Et kommunalt ejendomsselskab kan ikke uden Naalakkersuisut's tilladelse:

- 1) optage lån og at påtage sig andre gældsforpligtelser,
- 2) påtage sig garanti- og andre eventualforpligtelser,
- 3) indgå leje- og leasingaftaler over 2,5 mio. kr. eller med en løbetid på mere end 5 år.

Stk. 2. Undtaget herfra er låneoptagelse til selskabets normale drift.

Overdragelse af udlejningsboliger

§ 6. Naalakkersuisut kan fastsætte nærmere regler om overdragelse af Grønlands Selvstyres udlejningsboliger til kommunale ejendomsselskaber.

Stk. 2. Overdragelse skal godkendes af Inatsisartuts Finansudvalg eller være optaget på Inatsisartut finansloven.

Stk. 3. Ved overdragelse af kommunale udlejningsboliger til kommunale ejendomsselskaber skal Selvstyrets tilskud ikke tilbagebetales

Ikrafttræden

§ 7. Denne Inatsisartutlov træder i kraft den 1. januar 2012.

Grønlands Selvstyre, den dd. mm. 2011

Kuupik Kleist

/

Anthon Frederiksen