

Forelæggelsesnotat til Inatsisartutbeslutning om at tiltræde Inatsisartutlov nr. xx af xx.xx.201x om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse (landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.)

(Medlem af Naalakkersuisut for Finanser og Råstoffer)

Forelæggelsesnotat

1. behandling

Forslaget til lovændringen udspringer af et ønske fra kommunerne, om at kunne reservere attraktive byggefelter til store eller væsentlige bygge- eller anlægsprojekter.

Forslaget omfatter projekter, som enten kræver miljøvurdering eller nyt plangrundlag. Kommunalbestyrelsen vil få mulighed for at give en ansøger fortrinsret til et givent areal, forudsat at ansøger finansierer miljøvurdering eller nyt plangrundlag. Projektet, der skal reserveres areal til, sendes i offentlig høring i fire uger, før kommunalbestyrelsen træffer beslutning. Kommunalbestyrelsen skal opstille saglige og objektive kriterier, som ansøgere skal opfylde og dermed kan der udelukkes f.eks. ansøgere, som man vurderer ikke vil have økonomiske muligheder for at gennemføre projektet. Hvis flere ansøgere opfylder kriterierne, skal kommunalbestyrelsen foretage en saglig vurdering af hvem der opfylder kriterierne bedst. Ligeledes gøres det muligt for større bygge- og anlægsprojekter at forlænge fristen for udnyttelse af et areal med op til 1 år ad gangen, da disse ikke altid har mulighed for at få en ibrugtagningstilladelse efter 2 års byggeri.

Forslaget skal ses som et led i Naalakkersuisuts bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere.

I samme ombæring er det fundet hensigtsmæssigt at foretage en mindre revision af planloven. Landsplanredegørelsen skal efter forslaget kun afgives omtrent hvert 4 år. Der udtages ord så dobbeltregulering undlades. Kommunernes ventelister skal offentliggøres. Slutteligt ønskes det at udtage plan- og arealklagenævnet, da al arealmyndighed inden for den kommunale inddeling er overgået til kommunerne, hvorfor Naalakkersuisut kan fortsætte med at behandle klager.

Med disse ord overlader jeg forslaget til velvillig behandling i Inatsisartut og skal henstille om at forslaget henvises til udvalgsbehandling forud for anden behandlingen i Inatsisartut.